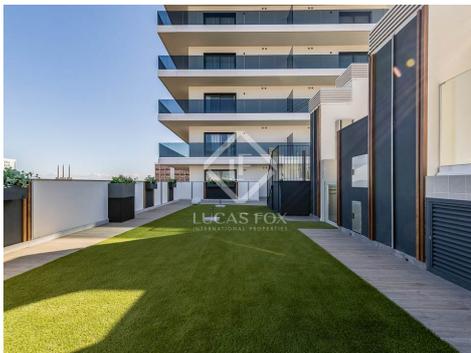


**Prix à partir de 478 000 € New development**  
**SantMarti Residences Appartements, El Clot, Barcelona**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 478,000 €, 2 Appartements disponibles

**2** Unités disponibles      **3.0** Chambres      **88m<sup>2</sup>** Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**Prix à partir de 478 000 €** New development

## **SantMartí Residences Appartements, El Clot, Barcelona**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 478,000 €, 2 Appartements disponibles

**2** Unités disponibles      **3.0** Chambres      **88m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 478,000 €**

Sant Martí Residences est un élégant nouveau développement de construction situé dans le quartier animé de Sant Martí, une zone qui allie parfaitement le dynamisme de la vie urbaine avec la sérénité d'un environnement résidentiel. Son emplacement privilégié offre un accès rapide et efficace au centre de Barcelone, tout en vous permettant de profiter d'une large gamme de services, d'espaces verts et d'une scène gastronomique et culturelle en pleine croissance.

Le développement se compose de 15 maisons de luxe exclusives, conçues pour créer un environnement résidentiel de confort et de qualité maximum. Les options comprennent des unités de deux et trois chambres avec deux salles de bains, ainsi que des surfaces intérieures allant de 62 m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup>. Chaque logement est complété par une grande terrasse privée de 31 m<sup>2</sup> à 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen et profiter de moments de tranquillité en plein air.

Les espaces communs rehaussent l'expérience résidentielle, grâce à des installations qui comprennent une élégante piscine, un espace détente, une salle de sport équipée, un espace *de coworking* et une salle polyvalente adaptable à divers besoins. D'autre part, il y a la possibilité d'acheter une place de parking privée. Ces espaces favorisent un mode de vie équilibré et sain, qui allie confort, fonctionnalité et exclusivité.

À l'intérieur, chaque maison présente des finitions haut de gamme, avec des appareils électroménagers de pointe, un éclairage LED basse consommation et des sols au design contemporain. Le développement a une classe énergétique A, qui garantit une efficacité énergétique exceptionnelle pour contribuer à la fois aux économies et à la durabilité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur les résidences Sant Martí et découvrir l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus recherchés de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/santmarti-residences](https://lucasfox.fr/go/santmarti-residences)

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 478 000 € New development

## SantMarti Residences Appartements, El Clot, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 478,000 €, 2 Appartements disponibles

**2** Unités disponibles      **3.0** Chambres      **88m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 37m <sup>2</sup>
Appartement	478 000 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	88m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Appartement	500 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	88m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Appartement	Réservé	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	88m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 8	3 Chambres 2 Salles de bains	88m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>

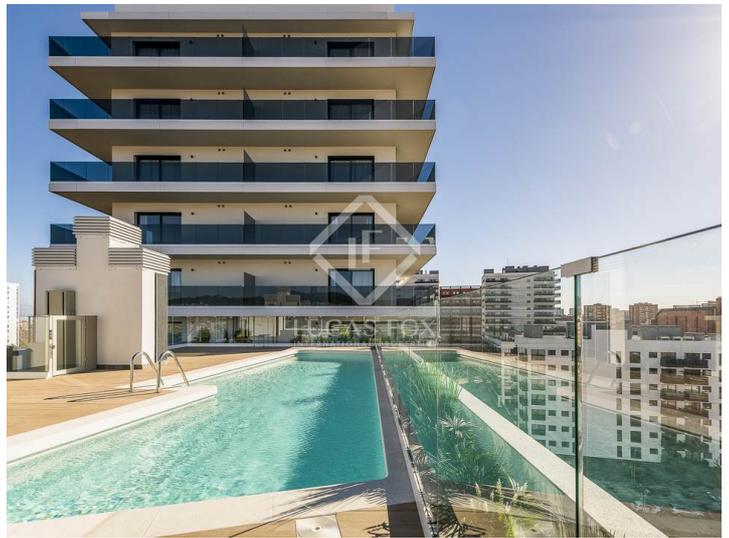
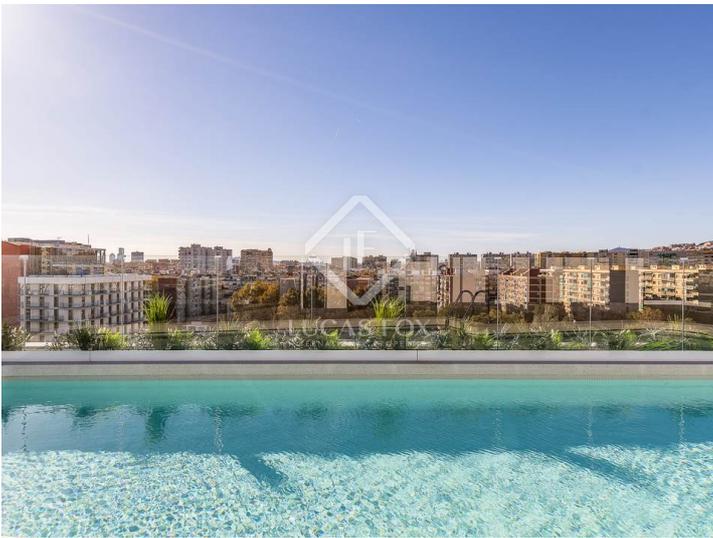
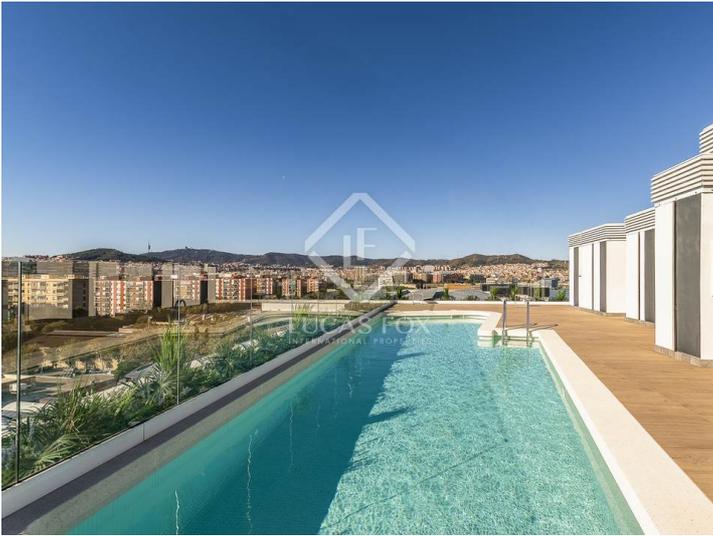
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## Prix à partir de 478 000 € New development SantMarti Residences Appartements, El Clot, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 478,000 €, 2 Appartements disponibles

**2** Unités disponibles    **3.0** Chambres    **88m<sup>2</sup>** Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne