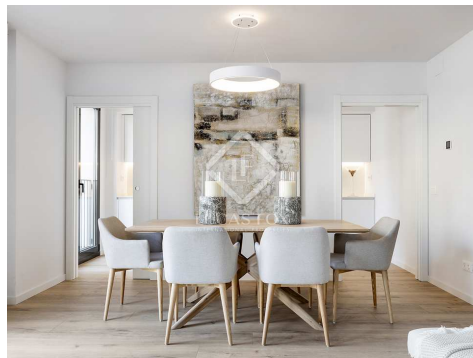


Prix à partir de 685 000 € New development
Sardenya - Sagrada Familia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 685,000 € et rendement locatif de 5%,
23 Appartements disponibles

23 Unités disponibles **3.0** Chambres **99m²** Dimensions allant de **5,05%** Rendement locatif de jusqu'à **Accordé** Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 685 000 € New development

Sardenya - Sagrada Familia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 685,000 € et rendement locatif de 5%, 23 Appartements disponibles

23	3.0	99m²	5,05%	Accordé
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

DESCRIPTION

Nouveau complexe d'appartements à vendre dans l'Eixample Droite, Barcelone avec un(e) prix de départ de 470,000 € et rendement locatif de 5%

Sardenya-Sagrada Familia est un projet complet de réhabilitation à usage résidentiel avec des maisons de deux et trois chambres, avec des finitions de qualité et un garage sur la même propriété.

Cet ensemble de trois bâtiments est situé dans le quartier le plus authentique de Barcelone : l'Eixample. Ici, les résidents pourront profiter de toute la tranquillité offerte par un grand quartier résidentiel au cœur d'une ville cosmopolite et à côté de la célèbre basilique de la Sagrada Familia, chef-d'œuvre de l'architecte Antoni Gaudí.

La façade principale donne sur la rue Sardenya, une rue large et attrayante à proximité de nombreux établissements et espaces verts. Les trois entrées différentes du bâtiment nous réservent un accueil chaleureux, car elles sont entièrement accessibles et peintes de belles couleurs douces et élégantes.

Les 66 appartements disponibles comprennent des maisons de deux, trois ou quatre chambres et deux salles de bains, avec des intérieurs aux finitions impeccables et de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante dans ces maisons modernes.

Les cuisines ont un design intemporel, marqué par des lignes droites et une combinaison de couleurs claires, tandis que les chambres sont des espaces cosy qui invitent au repos.

Ces maisons se définissent par des lignes simples et modernes, des espaces chaleureux et accueillants et des designs fonctionnels qui s'adaptent à votre vie quotidienne. L'utilisation de matériaux de qualité alliant style exquis et bon goût se démarque pour créer des maisons uniques à proximité de la Sagrada Familia.

La vidéo et les photos publiées correspondent à l'appartement échantillon de la promotion, disponible et prêt à visiter.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/sardenya-sagradafamilia

Prix à partir de 685 000 € New development

Sardenya - Sagrada Familia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 685,000 € et rendement locatif de 5%, 23 Appartements disponibles

23 Unités disponibles **3.0** Chambres **99m²** Dimensions allant de **5,05%** Rendement locatif de jusqu'à **Accordé** Permis de construction

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	685 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	99m ² , Terrasse 5m ²	4.03%
Appartement	737 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	104m ² , Terrasse 5m ²	4.07%
Appartement	741 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	110m ² , Terrasse 12m ²	4.05%
Appartement	786 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	142m ² , Terrasse 11m ²	5.04%
Appartement	792 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	118m ² , Terrasse 11m ²	4.09%
Appartement	824 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	108m ² , Terrasse 71m ²	4.95%
Appartement	832 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	113m ² , Terrasse 74m ²	5.05%
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	72m ² , Terrasse 5m ²	
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	72m ² , Terrasse 5m ²	
Appartement	755 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	104m ² , Terrasse 5m ²	4.13%
Appartement	854 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	119m ² , Terrasse 12m ²	4.07%
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	74m ² , Terrasse 4m ²	4.93%
Appartement	801 000 €	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	104m ² , Terrasse 5m ²	4.04%
Appartement	885 000 €	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	119m ² , Terrasse 12m ²	4.07%
Appartement	Réservé	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	100m ² , Terrasse 8m ²	4.81%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 685 000 € New development

Sardenya - Sagrada Familia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 685,000 € et rendement locatif de 5%, 23 Appartements disponibles

23 Unités disponibles **3.0** Chambres **99m²** Dimensions allant de **5,05%** Rendement locatif de jusqu'à **Accordé** Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	792 000 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	99m ² , Terrasse 5m ²	4.09%
Appartement	827 000 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	104m ² , Terrasse 5m ²	4.06%
Appartement	871 000 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	110m ² , Terrasse 12m ²	4.13%
Appartement	932 000 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	119m ² , Terrasse 12m ²	4.12%
Appartement	829 000 €	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	106m ² , Terrasse 57m ²	4.92%
Appartement	Vendu	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	142m ² , Terrasse 11m ²	5.13%
Penthouse	Vendu	Étage 6	4 Chambres 2 Salles de bains	146m ² , Terrasse 120m ²	

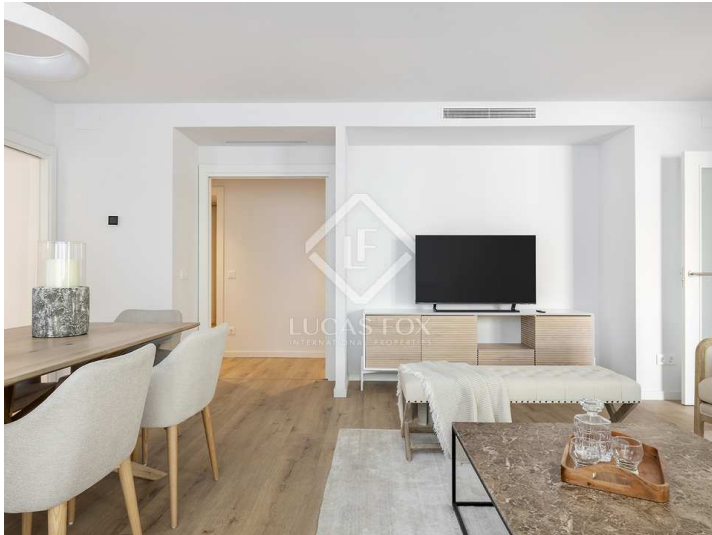
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 685 000 € New development Sardenya - Sagrada Familia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 685,000 € et rendement locatif de 5%,
23 Appartements disponibles

23 Unités disponibles **3.0** Chambres **99m²** Dimensions allant de **5,05%** Rendement locatif de jusqu'à **Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne