

2 350 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 18 chambres a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08789

<b>18</b>	<b>12</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

## 2 350 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison de campagne en excellent état avec 18 chambres a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08789

**18** Chambres  
**12** Salles de bains  
**1.200m<sup>2</sup>** Plan  
**80.000m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Superbe maison de campagne rénovée avec goût à vendre, actuellement gérée comme une entreprise de location de vacances prospère avec 9 appartements indépendants. Belles vues, 8 hectares de terrain privé, grande piscine et accès facile à toutes les commodités.**

Opportunité unique d'acheter ce complexe de vacances de charme entièrement fonctionnel, proposant des appartements de vacances spacieux et haut de gamme. La propriété est située dans un domaine catalan historique (casa señorial) construit en 1900 par le Marqués de Gironella. L'ensemble du domaine a été entièrement rénové entre 2011 et 2014 par des architectes néerlandais et allemands et répond à toutes les exigences de construction actuelles.

Le complexe est magnifiquement situé, avec une vue imprenable sur le château médiéval et le village, ainsi que sur la vallée verdoyante en contrebas. La propriété offre un maximum d'intimité et le meilleur des deux mondes : bordant le village d'un côté, avec toutes les commodités accessibles à pied et entourée par la nature de l'autre côté, avec environ 8 hectares de terrain privé composé de collines, de forêts et de champs ouverts.

La propriété est économe en énergie avec de faibles coûts d'entretien. La combinaison d'éléments authentiques et modernes préserve les éléments d'origine, mais répond en même temps à toutes les exigences de confort contemporaines.

La maison principale a une superficie de 1 200 m<sup>2</sup>, sur 3 étages, 8 appartements de vacances spacieux et luxueux (pour 2 à 7 personnes) et un ascenseur. Tous les appartements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. L'appartement bungalow annexe dans le jardin mesure 50 m<sup>2</sup> avec 50 m<sup>2</sup> de terrasse extérieure.



[lucasfox.fr/go/sit10388](https://lucasfox.fr/go/sit10388)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

## 2 350 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison de campagne en excellent état avec 18 chambres a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08789

<b>18</b>	<b>12</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les installations comprennent un système d'énergie solaire neutre en CO2 (15 kW - 48 panneaux solaires pour les besoins en électricité, un système allemand Solvis - contrôlé par ordinateur, des échangeurs de chaleur, 10 panneaux solaires pour l'approvisionnement en eau chaude et le chauffage par le sol), une faible consommation d'énergie ; propre source bien utilisée pour l'approvisionnement en eau de la maison, la piscine et l'irrigation. Il y a un raccordement au réseau électrique, à l'eau et à l'évacuation des eaux usées. Les connexions téléphoniques et Internet sont établies via un câble en fibre de verre à haut débit.

Il y a un jardin méditerranéen de 2 000 m<sup>2</sup>, un grand espace piscine (piscine 15 x 5 m, traitement durable par électrolyse au sel, chauffée par éco-pompe à chaleur au printemps et en automne), une annexe sauna/jacuzzi séparée, aire de jeux pour enfants et piscine privée. parking sur place pour 8 à 10 voitures, une borne de recharge pour véhicules électriques et un bâtiment de stockage annexe séparé.

De plus, il y a la possibilité d'ajouter 650 m<sup>2</sup> (6 appartements) et un deuxième terrain de 1 500 m<sup>2</sup> (glamping) disponible avec de superbes vues et possibilité d'agrandissement futur.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 350 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 18 chambres a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08789

<b>18</b>	<b>12</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne