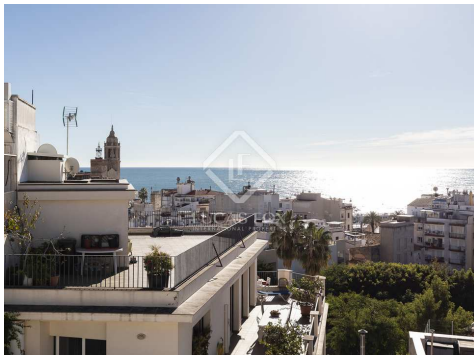


570 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **130m<sup>2</sup>** Plan      **20m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

570 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Chambres  
**2** Salles de bains  
**130m<sup>2</sup>** Plan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Spacieux appartement de 4 chambres à vendre dans un immeuble emblématique du centre de Sitges.

Cet appartement d'époque à rénover au troisième étage est situé dans un bâtiment historique au cœur de Sitges. La propriété date de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle et offre des vues spectaculaires sur la ville et la mer, et fait partie de l'histoire de la ville.

D'une superficie de 130 m<sup>2</sup>, l'appartement est situé au troisième étage d'un immeuble emblématique du centre de Sitges. Actuellement, il ne dispose pas d'ascenseur mais il y a de la place pour l'installer si les résidents le souhaitent.

L'appartement bénéficie d'une distribution très pratique: à droite du hall, on trouve une cuisine moderne avec une vue spectaculaire sur la mer. Le salon-salle à manger est situé dans le coin de la maison et offre une vue fantastique sur la ville, la tour de l'horloge et la place centrale, au cœur des fêtes locales. Cette chambre dispose d'une cheminée et d'un grand balcon. À côté du salon-salle à manger, il y a une chambre qui est actuellement utilisée comme bureau et, à côté, une porte qui mène à la zone nuit de la maison.

Dans cet espace, nous trouvons 2 chambres doubles à droite du hall et la chambre principale au fond, qui bénéficie de la climatisation et d'une terrasse. Si les résidents le souhaitent, il est possible d'agrandir le bâtiment de 70 m<sup>2</sup> supplémentaires par étage à partir de cette extrémité de la maison, cet appartement offre donc une opportunité d'investissement très intéressante pour le propriétaire.

Sur le côté gauche du hall, nous arrivons à une salle de bains moderne, une buanderie et une deuxième salle de bain avec douche. À l'étage supérieur, il y a une terrasse commune avec vue sur la mer. La maison bénéficierait d'une rénovation et offre une opportunité d'investissement unique dans un quartier très recherché.



[lucasfox.fr/go/sit10813](https://lucasfox.fr/go/sit10813)

Vistas al mar, Terrasse, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

570 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**            **2**            **130m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne