

545 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	4	316m <sup>2</sup>	1.360m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**545 000 € Maison / Villa - Vendu****maison / villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Excellente villa de 4 chambres avec piscine et licence de location touristique, à vendre dans le quartier résidentiel populaire de Mas Mestre de Olivella près de Sitges.**

Cette belle villa de 4 chambres est située dans une rue calme dans le quartier résidentiel populaire de Mas Mestre de Olivella. Grâce à son orientation ouest, on peut profiter de fabuleux couchers de soleil depuis plusieurs de ses terrasses.

En entrant dans la maison, nous trouvons un espace bureau avec de belles vues et une zone de stockage.

En descendant d'un demi-étage, nous trouverons deux chambres doubles avec terrasse et une salle de bains familiale. Le rez-de-chaussée est situé juste en dessous et se compose d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine et d'une salle de bain pour les invités. De plus, l'espace jour offre un accès à la terrasse avec salle à manger, cuisine avec barbecue extérieur et une piscine afin que vous puissiez profiter des espaces intérieurs et extérieurs tout au long de l'année.

L'étage inférieur abrite la chambre principale avec salle de bains privative, dressing et accès à une terrasse. De plus, il y a une autre chambre double avec une salle de bain privative et avec accès à une terrasse privative.

Dans l'allée, un espace est prévu pour garer plusieurs voitures. A l'extérieur, il y a un grand jardin plat, parfait comme aire de jeux pour les enfants ou pour créer votre propre jardin.

Une belle opportunité d'acquérir une maison familiale en excellent état pour que vous puissiez en profiter toute l'année ou pour de bon, comme résidence secondaire avec possibilité de la louer en haute saison, puisqu'elle est livrée avec le permis de location touristique.

[lucasfox.fr/go/sit11560](https://lucasfox.fr/go/sit11560)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

545 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne