

890 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	3	213m²	211m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

890 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Vallpineda, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	3	213m²	211m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Belle maison familiale avec 4 chambres donnant sur la mer, jardin privé et piscine, située dans le quartier résidentiel de Vallpineda, à quelques minutes à pied du centre de Sitges.

Cette maison familiale jumelée, proposée à un prix compétitif, est en parfait état, prête à être habitée et possède un permis de location touristique. Cette propriété exceptionnelle est située dans le quartier résidentiel convoité de Vallpineda, à quelques minutes à pied du centre de Sitges et dispose d'excellentes installations sportives privées, telles que piscines intérieure et extérieure, courts de tennis et de paddle ainsi qu'un centre équestre. En outre, il est très proche de l'école britannique de Barcelone, ce qui rend le quartier très populaire auprès des familles.

Au rez-de-chaussée de cette maison moderne, nous trouvons un grand salon avec cheminée et cuisine ouverte. Cet espace possède un mur de verre avec des portes coulissantes qui cèdent la place à la terrasse, au jardin et à la piscine, en toute intimité. À cet étage, il y a aussi des toilettes, une terrasse arrière et une buanderie.

Au premier étage se trouve la grande chambre principale avec dressing et salle de bain privée. A côté, il y a une deuxième chambre double et une salle de bain commune. Les deux chambres ont accès à une terrasse privée avec vue sur la mer.

Le dernier étage comprend une chambre et un bureau décloisonné avec accès à une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et Sitges, avec la flèche emblématique de l'église.

Au demi sous-sol, nous trouvons un appartement d'invité entièrement équipé avec entrée séparée et terrasse privée avec accès à la piscine. Cet espace peut être loué à des touristes. Le sous-sol comprend un bureau, un débarras et un garage privé.

Une excellente opportunité pour les familles à la recherche d'une maison tranquille au bord de la mer dans un quartier résidentiel exclusif.

lucasfox.fr/go/sit15552

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

890 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 **3** **213m²** **211m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne