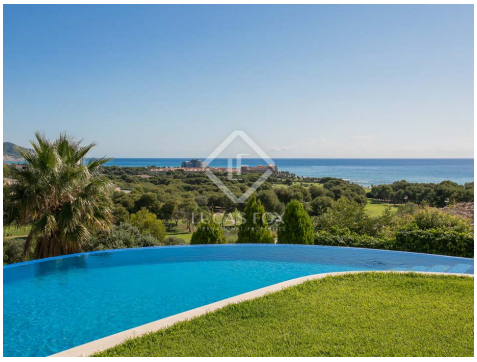
€1,950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	4	415m²	1,275m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€1,950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	4	415m²	1,275m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne à vendre avec licence de location touristique, jardin plat avec piscine à débordement et vue spectaculaire sur la mer à Terramar Golf, dans le prestigieux quartier de Can Girona à Sitges.

Villa moderne de 6 chambres orientée à l'est avec permis de location touristique à vendre dans un emplacement privilégié dans le quartier résidentiel de Can Girona, avec vue panoramique sur la mer, Sitges et le parcours de golf. Il est à seulement 15 minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture du centre de Sitges.

La maison a un grand jardin plat avec piscine à débordement et offre une bonne intimité et des vues panoramiques spectaculaires. C'est la maison idéale pour les familles avec enfants car le salon et la cuisine se trouvent au même étage et sont directement reliés au jardin avec terrasse couverte.

Nous accédons à la maison par une grande clôture suivie d'une route qui mène au garage, avec une capacité de deux voitures. De là, vous pouvez accéder au salon situé à l'étage principal de la maison. Il y a une deuxième entrée par la porte d'entrée de la rue principale.

Le salon avec cheminée et la cuisine entièrement équipée avec accès au jardin sont situés à l'étage principal. Le couloir central avec des plafonds à double vitrage a beaucoup de lumière naturelle. Sur le côté droit se trouvent trois chambres doubles avec accès au jardin et une salle de bains familiale. Au dernier étage, on trouve la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et accès à une terrasse. Il y a aussi une autre chambre double.

Enfin, le sous-sol comprend une chambre avec salle de bain, une salle de cinéma, plusieurs débarras et un grand garage pour deux voitures.

Une fantastique villa dans le quartier privilégié de Can Girona, Sitges, idéale comme maison pour l'année ou comme résidence secondaire confortable avec la possibilité de la louer pour les saisons.

lucasfox.fr/go/sit15881

Vistas al mar, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Alarme, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Sécurité, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

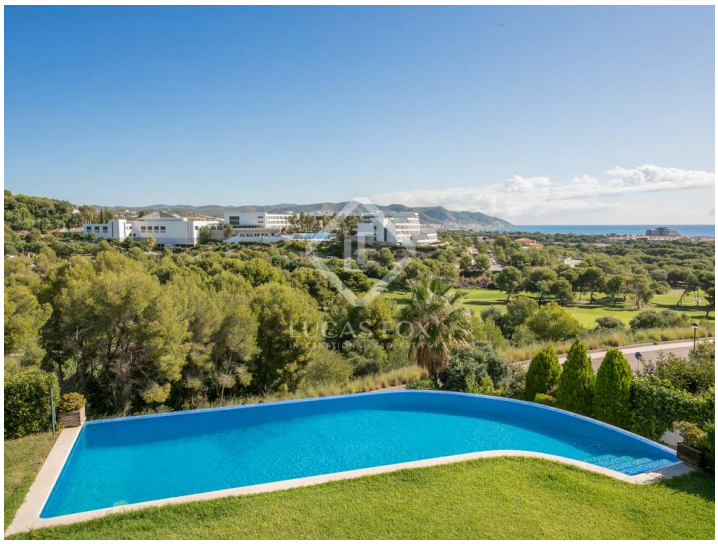
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€1,950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	4	415m²	1,275m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne