

700 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

700 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m<sup>2</sup>

Terrain

### DESCRIPTION

**Occasion unique d'acquérir ce grand terrain avec une excellente orientation, dans le quartier résidentiel calme de Can Pei, Sitges.**

Terrain de 1 204 m<sup>2</sup> situé dans la meilleure partie de Can Pei, un quartier résidentiel calme situé à seulement 20 minutes à pied de la plage et du centre de Sitges.

Le terrain bénéficie d'une excellente orientation et est idéal pour construire la maison de rêve à côté de Terramar et de la plage, avec la possibilité d'acquérir le terrain 30% en dessous de la valeur estimée. En outre, il est possible d'acheter un projet architectural pour la construction d'une maison de luxe.

La parcelle a la possibilité de construire une maison avec un coefficient de construction de 0,35 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>, ce qui impliquerait une superficie maximale de 421 m<sup>2</sup> répartie au rez-de-chaussée, au premier étage et à un deuxième étage, dont la superficie correspondrait à 50 % de la surface du premier étage.

Une excellente opportunité pour les familles qui souhaitent construire la maison de leurs rêves ou pour les investisseurs, dans un quartier en pleine expansion proche de la plage. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/sit17184](https://lucasfox.fr/go/sit17184)

Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

700 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m<sup>2</sup>

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne