

970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Grande maison de 5 chambres avec piscine, parking privé et jardin facile d'entretien à vendre à Montgavina, Sitges.

Villa de 210 m<sup>2</sup> située dans l'urbanisation de Montgavina, un quartier résidentiel très calme situé à côté du parc Garraf et à 5 minutes en voiture du centre de Sitges. Il est situé sur un terrain de 616 m<sup>2</sup> qui comprend un grand et beau jardin avec une piscine à l'avant de la maison.

La maison a un style moderne et est spacieuse et confortable, idéale pour les familles. De plus, il reçoit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres et à son orientation extérieure dans toutes les pièces.

En entrant depuis la rue, nous trouvons le parking privé pouvant accueillir trois voitures et un accès direct à la maison, ainsi qu'un grand hall et l'ascenseur.

L'étage principal comprend un grand salon avec une cuisine américaine entièrement nouvelle. Au même étage, nous avons une salle de bain, une chambre et une grande buanderie avec espace de rangement.

L'étage inférieur abrite deux chambres simples et deux chambres doubles (une avec salle de bains privée et dressing) et une autre salle de bains qui dessert le reste des chambres.

Depuis cet étage, vous pouvez accéder à un jardin confortable avec piscine pour profiter en famille ou entre amis.

Ce serait la maison idéale pour les familles qui veulent être près de Sitges, mais loin de l'agitation du centre. Une excellente première ou deuxième résidence avec un jardin facile d'entretien.



[lucasfox.fr/go/sit20824](https://lucasfox.fr/go/sit20824)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 87m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne