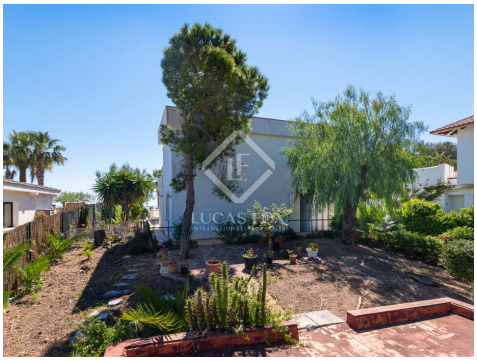
799 000 € Terrain à bâtir - Vendu

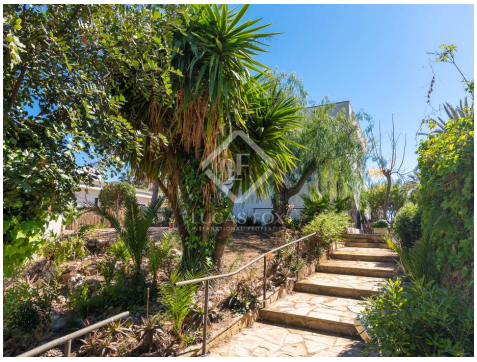
Terrain à bâtir a vendre á Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

1.161m²

Plan





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

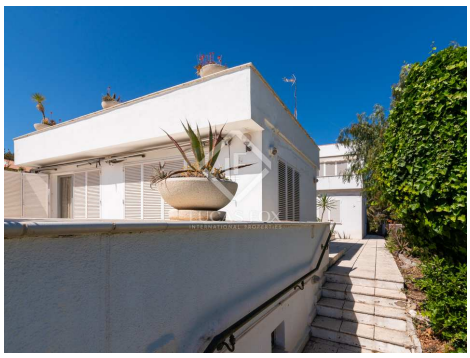
799 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir a vendre á Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

1.161m²
Plan

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/sit21166

Spectaculaire terrain de 1 161 m² exposé sud avec vue panoramique sur la mer Méditerranée dans l'un des meilleurs emplacements de Vallpineda, Sitges.

Ce terrain exclusif d'environ 1 161 m² bénéficie de l'un des meilleurs emplacements du quartier résidentiel de Vallpineda à Sitges.

Il offre des vues frontales spectaculaires sur la mer Méditerranée et grâce à sa taille, il sera possible de construire une grande maison d'environ 465 m² répartis sur 2 étages, plus le demi sous-sol. De plus, il serait possible d'ajouter un bâtiment auxiliaire de 40 m². La maison aurait une façade de 19 mètres. Selon la réglementation, la parcelle est située dans la 15e sous-zone, avec une pente estimée de 30 à 50%.

Actuellement, il abrite une petite maison d'environ 270 m² et un garage qui aurait besoin d'une réforme complète ou démoli et la construction a commencé. Par conséquent, la propriété est vendue comme un terrain sans tenir compte des bâtiments existants.

Cette zone a très peu de parcelles avec vue sur la mer disponibles, c'est donc une opportunité unique et très intéressante de construire la maison de vos rêves dans un emplacement imbattable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

799 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir a vendre á Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

1.161m²

Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne