

€1,850,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>1,307m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€1,850,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 4 301m<sup>2</sup> 1,307m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Construits Terrain

### DESCRIPTION

### **Villa de style méditerranéen à vendre avec de superbes vues panoramiques sur la mer sur un double terrain, située dans le quartier résidentiel recherché de Levantina à Sitges.**

Cette belle maison de style méditerranéen, avec quatre chambres, bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier résidentiel recherché de Levantina, à Sitges. La villa, orientée au sud et au sommet d'une colline sur un grand terrain double, offre une intimité totale et offre des vues spectaculaires à 270° du parc naturel du Garraf à la mer Méditerranée, avec la ville de Sitges, son église emblématique et la ville de Sant Pere de Ribes au pied.

La maison a été construite en 1992 dans un style rustique avec de nombreux détails en bois tels que poutres, sols et fenêtres, ce qui lui donne beaucoup de caractère. C'est la base parfaite pour le combiner avec des finitions de style moderne et un design intérieur exclusif. Il est également possible de maintenir une atmosphère plus accueillante tout en maintenant la villa telle qu'elle est.

En entrant dans la maison, on trouve un grand salon qui donne accès à un grand salon ouvert avec cheminée. De là, nous allons à la cuisine, reliée à une chambre pour la salle de sport et le bureau, et il y a aussi des toilettes invités. Depuis le salon, vous pouvez accéder à une grande terrasse couverte avec barbecue, parfaite pour les repas en plein air.

Nous montons au premier étage et, à droite, la grande chambre parentale avec une cheminée romantique de style Ibiza, une salle de bain privée et un dressing est présentée. De sa terrasse privée, il offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer.

Sur la gauche, il y a deux chambres doubles supplémentaires, dont une avec salle de bain privée, toutes deux avec accès à une terrasse. Une autre salle de bain familiale complète cette hauteur.

Cette maison spacieuse est située sur un grand terrain double de 1300 m<sup>2</sup>, principalement plat, avec un jardin avec pelouse, piscine et palmiers exotiques. Sur le côté droit de la maison, il y a une autre salle à manger couverte pour profiter de l'année en plein air. Derrière la maison, on trouve un jardin plat, idéal comme aire de jeux pour enfants.



[lucasfox.fr/go/sit21545](https://lucasfox.fr/go/sit21545)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€1,850,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>1,307m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Au niveau de la rue, il y a un garage pour deux voitures et une grande zone de stockage.

Une occasion unique d'acheter cette maison de rêve, idéale comme maison de famille pour vivre toute l'année ou comme résidence de vacances dans la Méditerranée parfaite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



€1,850,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	301m <sup>2</sup>	1,307m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne