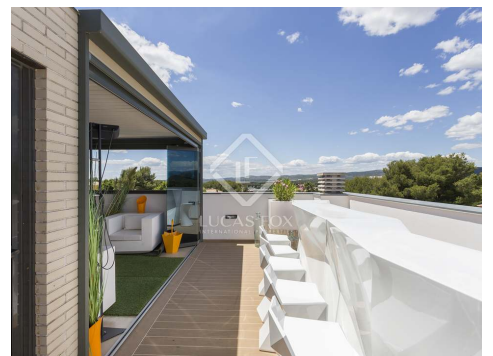


€850,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€850,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique maison au design contemporain avec des finitions de haute qualité, une excellente vue sur les montagnes et une lumière naturelle abondante.

Nous entrons dans cette maison, située sur un terrain d'angle, par une porte d'entrée qui mène à un hall avec des toilettes invités sur le côté droit, et une double porte coulissante en bois qui mène, tout droit, au salon. Le salon-salle à manger, avec beaucoup de lumière naturelle, a une cuisine ouverte à une extrémité et une sortie vers une piscine par 3 grandes portes vitrées coulissantes doubles.

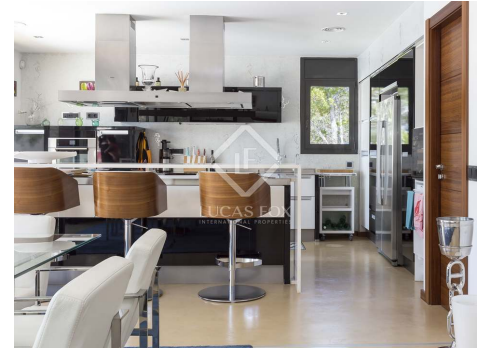
La cuisine bénéficie d'armoires murales et d'un grand îlot central avec plaques à induction, wok, grill et plaque chauffante intégrés. À droite de cet espace, il y a une chambre qui est actuellement utilisée comme salle de sport, mais qui pourrait également être utilisée comme chambre supplémentaire. De l'autre côté du hall, on trouve une agréable salle d'étude à laquelle on accède également par des portes coulissantes en bois.

Le bel escalier ouvert en bois et chrome vous guidera à l'étage supérieur, qui se compose de 4 chambres doubles et de 2 salles de bains familiales (1 avec douche et l'autre avec baignoire). De plus, il y a la grande suite parentale avec son propre dressing et sa salle de bain.

Au deuxième étage, nous trouvons une belle terrasse sur le toit avec un espace bar, une cuisine ouverte et un fantastique espace de détente couvert avec des meubles et des fenêtres sur les 3 côtés. Le toit s'élève au-dessus du paysage agréable, qui offre une vue sur les collines et, au loin, la mer.

L'extérieur offre une grande piscine entourée d'une zone pavée, avec un auvent pratique pour se détendre à l'ombre pendant les mois les plus chauds. Le jardin, qui entoure la maison, a de belles plantes et du gazon artificiel pour faciliter son entretien.

Cette villa contemporaine serait une maison familiale idéale grâce à sa situation proche de Sitges et de 3 écoles internationales accessibles à pied.



[lucasfox.fr/go/sit23728](https://lucasfox.fr/go/sit23728)

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€850,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne