

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	4	302m²	715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5 **4** **302m²** **715m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spacieuse villa de 5 chambres avec piscine à Quintmar, à seulement 3 minutes en voiture de la ville animée de Sitges.

Cette villa située près de Sitges offre une vue paisible sur les montagnes et la mer. Il est idéal pour une famille car la maison dispose de 5 chambres et d'un appartement indépendant mansardé avec sa propre salle de bain et sa grande terrasse privée. La maison est accessible depuis l'étage inférieur par le garage qui se compose de 2 places de parking et de nombreux espaces de rangement. De là, vous prenez l'ascenseur qui vous emmène directement aux étages supérieurs, soit à la piscine, soit à la cuisine et au salon.

L'entrée principale mène à un large couloir où se trouvent les toilettes invités avec douche, le salon avec 2 terrasses et une cheminée et la cuisine. La cuisine est équipée d'appareils modernes, dont un réfrigérateur américain, une cuisinière Smeg à 5 brûleurs et une table de petit-déjeuner. Vous pouvez accéder à la buanderie et à sa propre terrasse de service pour suspendre vos vêtements.

L'étage supérieur donne sur un grand palier, une grande salle de bains, une chambre principale avec une salle de bains privative ainsi que sa propre terrasse et ses escaliers menant au grenier. Cette pièce a été utilisée comme chambre d'amis et bureau, car elle dispose de sa propre salle de bain moderne avec douche et d'une grande terrasse pour se détendre.

Chaque chambre dispose de la climatisation et du chauffage central au gaz. La maison est proche de l'arrêt de bus et à seulement 3 minutes en voiture du centre de Sitges et de la plage et du port d'Aiguadolç. C'est un quartier calme idéal pour les familles, car il dispose de plusieurs écoles internationales. Le quartier est très pratique pour accéder à l'autoroute, à l'aéroport et à la ville de Barcelone.

La maison est spacieuse et est parfait pour être utilisé comme résidence habituelle à louer pendant les vacances. Il a une licence de tourisme. Il peut accueillir 12 personnes, ce qui offre la possibilité de le louer à de grands groupes tels que 2 ou 3 familles. Haute rentabilité



lucasfox.fr/go/sit2410

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5 **4** **302m²** **715m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne