

€799,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	236m²	1,291m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€799,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 Chambres **3** Salles de bains **236m²** Construits **1,291m²** Terrain

DESCRIPTION

Excellente villa moderne et durable, prête à emménager et avec une licence touristique, sur un terrain surélevé offrant une intimité totale et des vues spectaculaires sur les montagnes, à vendre à Mas Mestre, Olivella.

Cette villa moderne de 2013 au design contemporain en bois est située dans le quartier résidentiel populaire de Mas Mestre, Olivella, dans les collines derrière Sitges.

La villa dispose de panneaux en bois massif pour une maison confortable et d'une excellente isolation qui garde le froid dehors en hiver et chaud en été. De plus, grâce à cette technique, une maison durable et respectueuse de l'environnement a été réalisée. De même, suivant cette ligne de durabilité, des panneaux solaires ont été installés pour la production d'eau chaude, un système de récupération des eaux de pluie, un système aérothermique au sol moderne pour la climatisation et le chauffage et l'éclairage LED, entre autres équipements. .

La maison se trouve sur un terrain surélevé entouré d'espaces verts, qui offre une vue à 360 ° sur les environs et une bonne intimité à la fois dans les pièces intérieures et dans l'espace extérieur.

Après être entré dans la villa et garé la voiture dans la grande allée privée, nous sommes entrés dans la maison par le rez-de-chaussée. Celui-ci abrite un grand salon-salle à manger avec une cuisine américaine, avec accès direct par de grandes fenêtres à l'espace extérieur. Là, nous pouvons profiter d'un espace de détente en plein air avec une piscine, un coin repas couvert, un bar avec cuisine extérieure, une terrasse ensoleillée et un coin salon extérieur.

De plus, il y a un jacuzzi extérieur avec un solarium séparé dont vous pouvez profiter tout au long de l'année. Le rez-de-chaussée abrite également une grande chambre double, une salle de bains et une buanderie.

En montant les escaliers, on trouve un palier, avec suffisamment d'espace pour en faire un bureau et accéder à deux terrasses. La chambre principale avec salle de bain privée a également accès à l'une des terrasses. Plus loin, nous trouvons deux autres chambres doubles, qui partagent une salle de bains familiale.



lucasfox.fr/go/sit25405

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Jacuzzi, Éclairage naturel, , Parking, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Interior, Licence de location, Panneaux solaires, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Sécurité, Système central d'aspiration, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€799,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	236m²	1,291m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

La villa se trouve sur un grand terrain arboré de près de 1 300 m², avec une partie naturelle que vous pourrez décorer et personnaliser à votre guise.

La maison est livrée avec la licence de location touristique, elle pourrait donc être parfaite comme maison d'investissement avec un excellent potentiel de rentabilité, ou simplement pour que la famille l'utilise toute l'année ou comme maison de vacances ou de week-end.

Une opportunité d'acquérir une maison moderne et ultramoderne, située dans un quartier très prisé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

€799,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	236m²	1,291m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne