

780 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**780 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

### DESCRIPTION

### Belle maison de style méditerranéen avec une licence touristique à vendre dans l'urbanisation souhaitée de Los Viñedos, à Sant Pere de Ribes.

Logement situé dans l'urbanisation privée de Los Viñedos. L'urbanisation est à distance de marche du centre de Sant Pere de Ribes et à 5 minutes en voiture de Sitges. Il possède également son propre club, des restaurants, des courts de tennis et un service de sécurité 24h / 24. Le quartier est très bien desservi par les transports en commun, avec de nombreux bus qui vont à Barcelone, Sitges et l'aéroport.

La maison est répartie sur deux étages, bien que la plupart des chambres se trouvent au rez-de-chaussée, ce qui la rend extrêmement confortable et pratique. Il bénéficie du soleil toute la journée et toutes les chambres du rez-de-chaussée ont un accès direct au jardin et à la piscine.

En entrant dans la maison, nous trouvons le hall, qui communique sur la droite avec le grand salon-salle à manger avec cheminée et la cuisine, qui se connecte avec le garage et la zone arrière de la maison. Sur la gauche, nous avons deux chambres, une salle de bain complète et la chambre principale, avec une salle de bain privée et un dressing.

Au premier étage, il y a deux autres chambres, l'une d'elles avec accès à une terrasse ensoleillée et une salle de bains. La deuxième chambre est plus spacieuse et ouverte, elle pourrait donc être utilisée comme salle de cinéma, salle de jeux, bureau, etc.

Le jardin est facile à entretenir et dispose d'un espace confortable pour les bains de soleil, barbecue et piscine.

Une maison familiale spacieuse et ensoleillée avec accès au club privé et à la piscine communautaire dans un endroit très recherché.



[lucasfox.fr/go/sit25493](https://lucasfox.fr/go/sit25493)

Jardin, Piscine, Garage privé,  
Éclairage naturel, Alarme, Barbecue,  
Cheminée, Cuisine équipée, Débarras,  
Double vitrage, Dressing, Espace chill-out,  
Exterior, Près des écoles internationales,  
Près des transports publics, Sécurité,  
Utility room

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

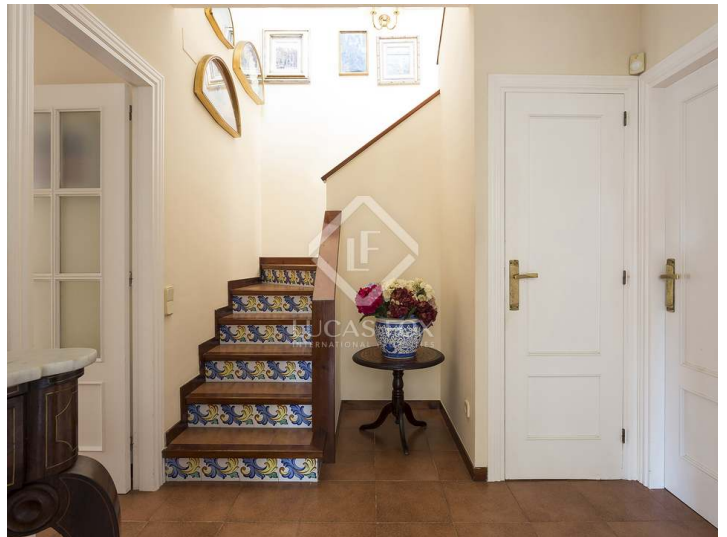
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

780 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**5**      **3**      **221m<sup>2</sup>**      **521m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne