

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / Villa avec 10 chambres a vendre à Sant Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

|           |                 |                           |                            |
|-----------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>10</b> | <b>4</b>        | <b>1,000m<sup>2</sup></b> | <b>70,000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Construits                | Terrain                    |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / Villa avec 10 chambres a vendre à Sant Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

|           |                 |                           |                            |
|-----------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>10</b> | <b>4</b>        | <b>1,000m<sup>2</sup></b> | <b>70,000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Construits                | Terrain                    |

### DESCRIPTION

## Ferme rurale avec une licence touristique et un énorme potentiel à vendre à seulement 3 kilomètres de Sitges.

Ferme rurale avec près de 7 hectares de terrain et plus de 1 000 m<sup>2</sup> construits dans divers bâtiments. C'est une ferme unique, en raison de son excellent emplacement dans un hameau de Sant Pere de Ribes, à distance de marche de tous les services et, ce qui est plus incroyable, à seulement 3 kilomètres de Sitges.

Actuellement, il compte trois bâtiments en bon état et deux autres qui nécessitent une rénovation complète, mais il a un grand potentiel de réforme et de beaux éléments architecturaux d'origine.

La maison principale couvre environ 450 m<sup>2</sup> construits, répartis entre la maison principale qui est réhabilitée, une deuxième maison sans rénovation et une troisième maison plus petite, d'environ 80 m<sup>2</sup> appelée le Refuge. Les trois maisons peuvent communiquer entre elles, mais disposent d'entrées indépendantes pour garantir une plus grande intimité.

À côté de la ferme principale, il y a un deuxième bâtiment appelé le Gallinero. Il est entièrement réhabilité et possède de grandes baies vitrées et des plafonds en bois qui donnent une grande chaleur à l'ensemble. Il occupe une superficie de 182 m<sup>2</sup> construits et bénéficie d'une belle vue sur la montagne depuis son porche arrière. Il est distribué dans un spacieux salon-salle à manger-cuisine décloisonné, trois chambres doubles et une grande salle de bain complète.

Le troisième bâtiment d'environ 230 m<sup>2</sup> construit n'est pas réhabilité et il peut être fait entre deux et trois maisons supplémentaires ou utilisé pour d'autres usages communs.

Ce mas est unique par son ancienneté, sa taille et surtout son emplacement, qui permet un accès facile à tous les services. Il a un grand potentiel pour devenir un petit hôtel ou un B&B. C'est une opportunité unique, car une maison de ces caractéristiques est rarement trouvée sur le marché.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour visiter cette ferme.



[lucasfox.fr/go/sit25867](https://lucasfox.fr/go/sit25867)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / Villa avec 10 chambres a vendre à Sant Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

|           |                 |                           |                            |
|-----------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>10</b> | <b>4</b>        | <b>1,000m<sup>2</sup></b> | <b>70,000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Construits                | Terrain                    |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne