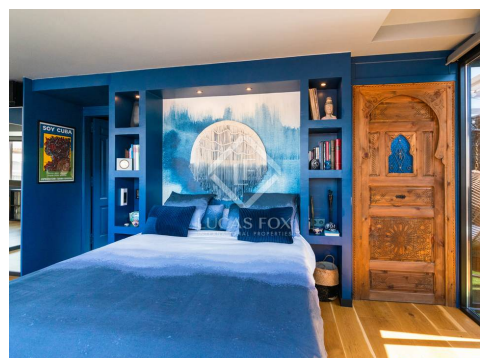
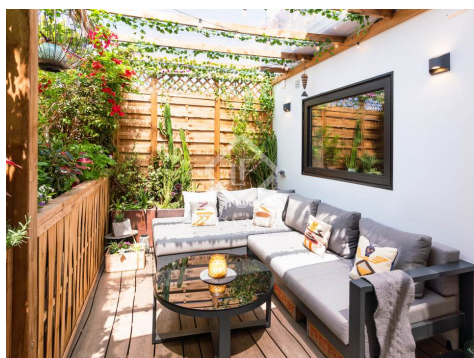


575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

1                    2                    107m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

1                      2                      107m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Cet appartement, une oasis de lumière et d'espace au cœur de Sitges, est situé dans un immeuble calme avec un ascenseur et seulement trois maisons.**

Nous sommes montés dans ce fabuleux penthouse par ascenseur et, dès notre entrée, nous avons trouvé un salon-salle à manger décloisonné au design impeccable. La maison comprend des haut-parleurs Event Precision 8 intégrés et des appareils personnalisés de pointe.

La cuisine ouverte, avec un joli plan de travail Silestone et des appareils SMEG, fait de la cuisine un vrai plaisir dans cet appartement cool et central. Cette salle dispose également d'un refroidisseur à vin intégré pour 60 bouteilles, d'un adoucisseur d'eau et d'un filtre à osmose.

Cet étage abrite une salle de bains avec un sol en béton ciré et une douche séparée.

Des portes coulissantes insonorisées et protégées contre les UV s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée et chaleureuse, idéale pour profiter de nombreuses soirées en plein air, d'abord dîner et prendre un verre puis se prélasser sur les canapés. Sur la terrasse il y a aussi un barbecue à gaz de marque Weber.

Les terrasses en bois d'acacia sont imperméables et très durables. Toutes les fenêtres sont équipées de volets automatiques.

Un impressionnant escalier en colimaçon en béton nous conduit au dernier étage, qui abrite la chambre principale. Les fenêtres, également avec isolation acoustique et protection UV, offrent une intimité absolue, car elles vous permettent de regarder à l'extérieur sans que personne ne puisse voir ce qu'il y a à l'intérieur.

Ce niveau est complété par une salle de bain avec douche séparée, une buanderie et, juste à côté de la chambre, une jolie petite terrasse où vous pourrez prendre un café tôt dans la journée ou lire un livre.

Ce penthouse situé au centre est idéal à la fois comme maison de vacances et comme résidence principale.



[lucasfox.fr/go/sit26558](https://lucasfox.fr/go/sit26558)

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

1 2 107m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne