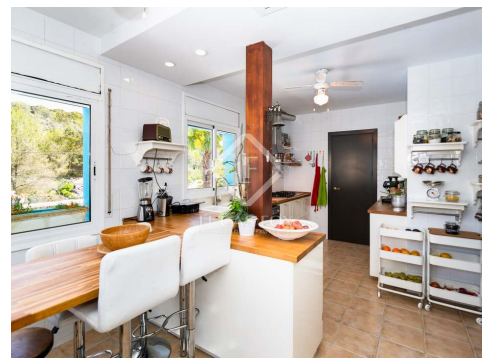


450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>809m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **260m<sup>2</sup>** Construits      **809m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison familiale avec une fantastique piscine d'eau salée cristalline, une cascade et une vue fantastique sur le parc naturel du Garraf.

Nous entrons par des portes électriques depuis le niveau de la rue et trouvons un grand garage double avec un abri d'auto séparé pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

Quelques marches nous mènent à la porte d'entrée. Une fois à l'intérieur, à droite, nous trouvons une cuisine ouverte et lumineuse avec un bar et une vue fantastique sur le parc naturel du Garraf. L'arrière de la cuisine comprend un grand garde-manger/salle de rangement, où se trouve également la salle de lavage.

A gauche de l'entrée principale se trouve un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à l'une des nombreuses terrasses. La salle à manger extérieure dispose d'un barbecue intégré, parfait pour profiter des longs mois d'été et du climat méditerranéen. À côté du hall principal, il y a aussi une salle de bain avec baignoire.

Le premier étage abrite la zone nuit, qui se compose de trois chambres doubles (dont deux avec terrasse), une salle de bain familiale et la chambre principale avec salle de bain privée, dressing, cheminée et une terrasse donnant sur la piscine. Ce niveau offre un accès à l'arrière du jardin, où se trouve actuellement une aire de jeux ludique.

La maison est entourée d'un jardin très bien entretenu, plein d'arbres fruitiers et de fleurs. Il y a aussi une cascade faite à la main avec un petit pont, le tout au milieu de la beauté qu'offrent les environs.

Avec un accès facile à l'autoroute principale et à seulement 15 minutes en voiture de Sitges, cette maison est idéale pour une famille grandissante qui souhaite profiter du style de vie méditerranéen.



[lucasfox.fr/go/sit28341](https://lucasfox.fr/go/sit28341)

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Sol en marbre, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4**            **3**            **260m<sup>2</sup>**    **809m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne