

495 000 € Appartement - Vendu

Appartement de 3 chambres avec patio de 40m² à vendre près de la plage au centre de Sitges.

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **133m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

Appartement de 3 chambres avec patio de 40m² à vendre près de la plage au centre de Sitges.

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 Chambres **2** Salles de bains **133m²** Plan **40m²** Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique appartement rénové en centre-ville avec des finitions haut de gamme et un grand patio, tout proche de la plage et de tous les commerces.

Nous entrons dans ce magnifique appartement au premier étage dans le cœur animé de Sitges, par un hall d'entrée menant à deux zones distinctes.

Devant nous se trouve le salon/salle à manger avec sa cuisine ouverte, tous deux ouvrant sur un grand patio lumineux.

La cuisine dispose d'équipements haut de gamme ainsi que de belles fonctionnalités comme une hotte intégrée, une cave à vin ou encore un éclairage LED intégré. Par la cuisine, nous accédons également à une buanderie avec espace de rangement ainsi qu'à une galerie couverte assez grande pour ranger les vélos et autres nécessités.

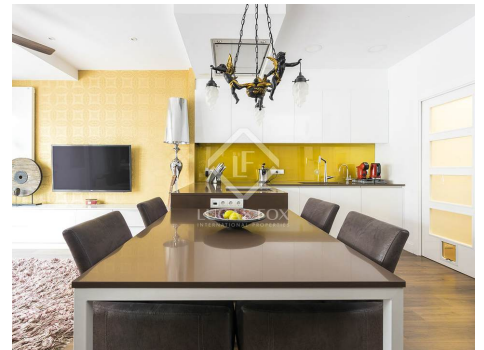
Le séjour, ouvert sur le patio par de larges baies vitrées, est lumineux et dispose également de belles prestations dont des meubles sur mesure tels qu'une bibliothèque, un meuble TV avec rangements mais aussi des radiateurs design.

On arrive ensuite sur un grand patio calme et lumineux de 40m² qui dispose d'un coin repas avec une grande table qui permet d'accueillir famille et amis et d'un coin salon extérieur où il fait bon lire un livre ou accueillir également. Cette dernière zone est couverte et l'autre partie du patio a une toile qui peut être ouverte ou fermée à volonté.

Depuis le patio, nous avons également accès à une deuxième terrasse située un étage plus haut, qui dispose de suffisamment de place pour une table et des sièges à l'extérieur.

De retour vers l'entrée, on accède à un grand coin nuit bien distribué, en effet aucune chambre n'est attenante. Il y a une première chambre double avec placards qui s'ouvre sur la galerie couverte et est donc très calme.

Nous avons également une autre chambre simple qui donne également sur cette galerie et qui peut au choix servir de bureau.



lucasfox.fr/go/sit31720

Terrasse, Parquet, Terrasse commune,
Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

Appartement de 3 chambres avec patio de 40m² à vendre près de la plage au centre de Sitges.

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3	2	133m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Enfin, on retrouve la chambre parentale qui possède son propre balcon avec une petite vue mer à notre gauche, la plage étant à deux pas. La chambre est spacieuse et comprend de grands placards de rangement.

Dans cet espace nuit, il y a deux salles de bain, refaites récemment et faites de beaux matériaux, l'une avec une baignoire et l'autre avec une grande douche à l'italienne.

L'appartement a été entièrement refait récemment et dispose des derniers équipements.

Étant situé tout près de la plage et en plein centre, il est idéal pour vivre à l'année ou comme pied-à-terre car tout est accessible à pied : commerces, gare, plage.

Pour les personnes à mobilité réduite, il y a même un accès à l'appartement via un monte-escalier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

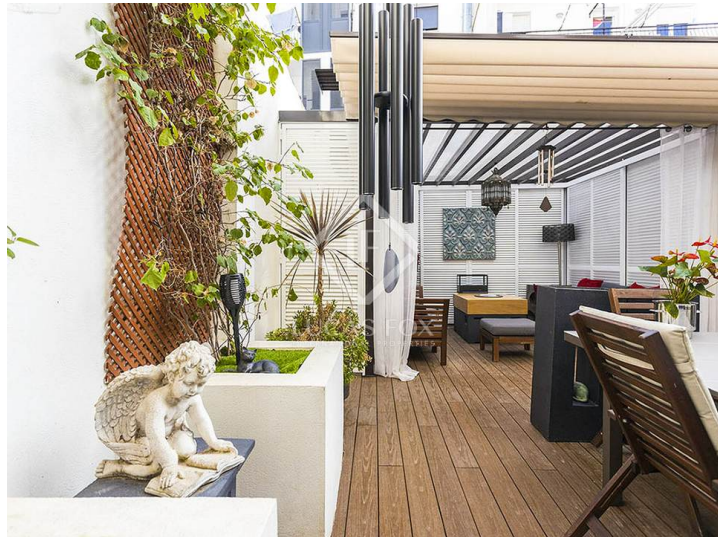
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

Appartement de 3 chambres avec patio de 40m² à vendre près de la plage au centre de Sitges.

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **133m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne