

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	3	373m²	612m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Chambres **3** Salles de bains **373m²** Plan **612m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne avec 4 chambres, piscine et vue sur la mer à vendre dans le quartier paisible de Montgavina à Sitges.

Cette maison moderne et fonctionnelle, située dans le quartier calme de Montgavina, offre une vue sur la mer et les montagnes. Elle est répartie sur trois étages : deux étages principaux plus un garage, le tout sur un terrain spacieux qui offre un espace idéal pour profiter de la vie côtière.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un garage avec espace pour deux voitures et un espace extérieur, ainsi que l'accès à l'ascenseur qui relie les étages supérieurs.

Le premier étage dispose d'un hall d'entrée spacieux qui mène à un salon-salle à manger lumineuse d'environ 50 m², avec accès à une terrasse extérieure parfaite pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine est entièrement équipée et renouvelée, également avec accès à l'extérieur. De plus, il y a une chambre double qui peut servir de chambre d'amis ou de chambre de service, ainsi qu'une salle de bain complète.

Le deuxième étage comprend trois chambres doubles, dont une en suite. Il comprend également deux salles de bains complètes : l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Un petit salon-salle à manger à cet étage est idéal pour l'été ou comme espace polyvalent, avec accès au jardin à côté de la piscine.

La propriété est en bon état et prête à emménager, avec une orientation sud-est qui maximise la lumière naturelle. Le sol en céramique est facile à entretenir et la menuiserie intérieure et extérieure en aluminium/Climalit assure une excellente isolation.

Parmi les nombreux extras que propose cette maison, on trouve la climatisation centrale, le chauffage et un système de sécurité complet avec alarmes, notamment incendie et antivol. Elle dispose également d'armoires encastrées, d'un garde-manger et d'un débarras. Le jardin privé et la piscine, ainsi qu'un espace barbecue, permettent de profiter du plein air, et il y a aussi un solarium et un belvédère avec vue imprenable sur la mer.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.



lucasfox.fr/go/sit32890

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Double vitrage, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 **3** **373m²** **612m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne