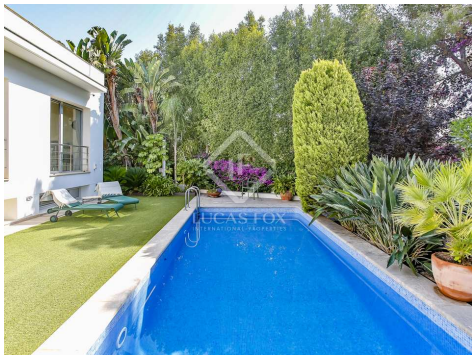


1 695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **354m<sup>2</sup>** Plan      **600m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe de style contemporain avec jardin, piscine et belles vues sur la mer à vendre à Vallpineda, Sitges.

Lucas Fox présente cette villa moderne de 354 m<sup>2</sup> avec quatre chambres et quatre salles de bains qui se trouve sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> orienté au sud, située dans la communauté fermée de Vallpineda, à Sitges, à distance de marche de la plage, du centre et du train de Sitges gare. La communauté fermée dispose d'une série d'installations telles qu'une école internationale, un supermarché et deux complexes sportifs avec courts de tennis, piscine et restaurants.

Cette maison contemporaine avec de belles vues sur la mer a été construite avec des matériaux de la plus haute qualité au choix de l'ancien architecte, ainsi que de grands bureaux privés à un étage séparé et avec la possibilité de construire un autre étage.

À l'extérieur, il y a une grande terrasse partiellement couverte avec vue sur la flèche emblématique de l'église de Sitges. La terrasse offre un sol en pierre naturelle pour absorber l'eau de pluie et dispose d'un excellent éclairage. De là, vous pouvez descendre des escaliers qui mènent au jardin avec de l'herbe et à la piscine, entourée de belles plantes qui offrent une intimité totale. De plus, il y a une douche extérieure entourée de pierres volcaniques.

La villa se compose d'une jolie façade en pierre incurvée avec une grande porte d'entrée en teck, menant à un hall d'accueil avec une grande porte coulissante de style japonais le séparant de l'espace salon-salle à manger de 50 m<sup>2</sup>. De grandes baies vitrées courent le long de la façade et mènent à la terrasse. La cuisine adjacente dispose d'un coin repas, est équipée de finitions de luxe et offre un accès à la terrasse.

Après le couloir, il y a une salle de bain complète et une chambre avec placards, qui est actuellement utilisée comme salon. Il y a aussi une buanderie séparée.

Sur le côté droit, il y a trois chambres doubles, toutes avec salle de bain privée, avec accès à des balcons donnant sur la piscine. Les salles de bains ont des fenêtres en verre fumé pour profiter de la lumière naturelle. De plus, il y a plusieurs puits de lumière dans le hall qui apportent de la lumière naturelle. L'une des trois chambres susmentionnées est la chambre principale, qui dispose d'un dressing avec une porte coulissante, d'une grande salle de bain avec une baignoire à côté des fenêtres à sens unique et d'une douche séparée.



[lucasfox.fr/go/sit33564](https://lucasfox.fr/go/sit33564)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De l'intérieur de la maison ou d'une entrée indépendante située à l'extérieur, vous accédez au demi sous-sol. De la maison, on trouve un débarras et un grand garage. A cet étage, on trouve également un grand espace de 100 m<sup>2</sup> qui servait de bureau, ainsi qu'une salle d'archives et une salle de réunion séparée. Cet espace bénéficie de la climatisation et d'une lumière naturelle abondante, en plus d'offrir une salle de bain avec douche. Cette zone est très polyvalente, car elle pourrait être utilisée comme salle de sport, cinéma maison ou appartement indépendant, entre autres utilisations.

La maison offre des parquets en chêne, des fenêtres et des portes du sol au plafond, des radiateurs muraux, des ventilateurs de plafond et une pré-installation pour la climatisation dans la maison principale.

Une maison familiale magnifique et très polyvalente, avec la possibilité de la combiner avec un commerce ou d'offrir un logement indépendant ou un espace supplémentaire au sous-sol, selon le cas.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



1 695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4                      4                      354m<sup>2</sup>    600m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne