

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**179m<sup>2</sup>** Plan  
**74m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**179m<sup>2</sup>** Plan  
**74m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement en duplex récemment rénové avec une magnifique terrasse et vue sur la mer à vendre dans l'élégant quartier résidentiel de Casas del Mar près de Sitges.

Opportunité unique d'acquérir cet appartement duplex rénové de trois chambres dans un emplacement privilégié à Casas del Mar, un complexe résidentiel à Mas D'en Serra à seulement 10 minutes en voiture de Sitges et à 5 minutes de Vilanova i la Geltrú. Il peut être considéré comme l'un des sols les mieux présentés actuellement sur le marché. Le complexe dispose d'un espace communautaire de 600 m<sup>2</sup>, avec une piscine, un bassin pour enfants et plusieurs jardins et bénéficie d'une sécurité 24h/24 ; tout cela pour le plaisir de la communauté, qui sont généralement des résidents internationaux et nationaux à parts égales qui résident toute l'année. De plus, il possède plusieurs plages tranquilles accessibles à pied.

Comme la maison est orientée au sud, elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, l'étage d'accès, nous trouvons le salon-salle à manger moderne et décroisé qui s'ouvre sur la grande terrasse d'où vous pourrez profiter de belles vues sur la mer. La cuisine entièrement équipée est spacieuse et bien entretenue. Le plan d'étage est complété par une chambre principale aux dimensions généreuses et une salle de bain complète à aire ouverte qui offre une sensation d'espace digne d'un hôtel cinq étoiles. De plus, la chambre a un accès direct à la terrasse et au chauffage au sol et aux murs radiants pour donner une chaleur sublime à n'importe quelle pièce. Il convient de noter les grandes fenêtres de la pièce, sans renoncer à l'intimité. La grande terrasse est en bois noble et offre une sélection de plantes méditerranéennes, un espace couvert et un espace chill-out avec un petit bassin à poissons qui donnent une touche zen à l'ensemble.

À l'étage supérieur, il y a deux chambres et une salle de bain, avec une terrasse supplémentaire orientée au sud avec une vue incroyable sur la mer Méditerranée.

La maison bénéficie d'un débarras dans la grande salle communautaire et d'une place de parking dans le garage.



[lucasfox.fr/go/sit34575](https://lucasfox.fr/go/sit34575)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**495 000 € Appartement - Vendu**

## **Appartement avec 3 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Els Cards, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>179m<sup>2</sup></b> | <b>74m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |

Une excellente opportunité pour un couple ou une petite famille à la recherche d'un magnifique penthouse en duplex à apprécier toute l'année ou à utiliser comme week-end ou vacances. De plus, il pourrait y avoir la possibilité d'acquérir la licence touristique, vous avez donc de nombreuses possibilités de location à court terme.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet appartement en duplex à vendre dans ce complexe résidentiel exclusif.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3**      **2**      **179m<sup>2</sup>**    **74m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne