

540 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **105m²**
Chambres Salles de bains Plan

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

540 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **105m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement penthouse de 105 m² à vendre dans un complexe privé avec piscine commune à Can Pei, Sitges, à seulement 400 mètres de la plage.

Nous entrons dans cette propriété en duplex par des marches nous menant à la porte d'entrée. Une fois à l'intérieur, l'escalier continue jusqu'au premier étage, où l'on trouve le salon/salle à manger décloisonné spacieux et naturellement lumineux. Ici, on nous présente des vues fabuleuses sur les collines qui entourent Sitges et la lumière naturelle qui inonde toute cette propriété aérée.

Depuis les grandes portes vitrées panoramiques du salon, nous nous dirigeons vers le balcon, un espace idéal pour les repas à l'extérieur. Juste à côté de la salle à manger, nous marchons directement vers la nouvelle cuisine ouverte. A gauche de celle-ci se trouve la première des trois chambres, qui est équipée d'un lit double confortable qui se rabat depuis le mur pour optimiser l'utilisation de cet espace et enfin, il y a une salle de bain.

Au deuxième étage on retrouve la chambre des maîtres, une salle de bain complète et la troisième chambre simple qui peut aussi servir d'espace bureau ou de walk-in. Cette pièce lumineuse et accueillante nous mène aux deux terrasses spectaculaires, dont une sur le toit, avec une vue incroyable sur les collines et la mer.

L'appartement comprend un grand espace de stockage privé souterrain avec la possibilité de garer 2 voitures et une grande piscine commune entourée de pelouses bien entretenues pour passer les longues journées d'été.

Le quartier très recherché de Can Pei est populaire auprès des familles qui cherchent à vivre à proximité de la grande sélection d'écoles locales et internationales. Le quartier est très bien desservi par les transports en commun, tout en offrant les plages à proximité qui ne sont qu'à 10 minutes à pied.



lucasfox.fr/go/sit35634

Vistas al mar, Terrasse, Garage privé,
Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Cuisine équipée, Balcon,
Armoires encastrées, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

540 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **105m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne