

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres à vendre à Mas Alba, St Pere Ribes

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**3**                    **3**                    **285m<sup>2</sup>**    **400m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres à vendre à Mas Alba, St Pere Ribes

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**3**                    **3**                    **285m<sup>2</sup>**    **400m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Nouvelle villa de luxe de 3 chambres orientée plein sud avec piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel populaire de Mas Alba, à proximité de Sitges et reliée au parc naturel du GARRAF

Nous sommes fiers de présenter cette fantastique opportunité d'acquérir ce projet de maison contemporaine de luxe sur mesure, conçue par un architecte exceptionnel. La propriété est proposée sur plan et peut être livrée dans un délai de 12 à 18 mois.

Il est situé dans une rue calme près de l'entrée de Mas Alba. Le terrain à bâtir couvre 401 m<sup>2</sup>. Derrière la maison, à côté du jardin avec piscine, il y a un grand espace vert qui offre intimité et vue dégagée. La maison généreuse offre une surface totale construite de 210 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et au premier étage, plus un sous-sol de 75 m<sup>2</sup>.

La conception conceptuelle de la maison utilise la position presque orientée vers le sud pour capter autant de lumière que possible pendant les mois les plus froids, avec une protection contre le soleil pendant la période estivale.

La disposition de la maison est prévue comme suit; en entrant dans la maison par le couloir à droite, on trouve une grande cuisine moderne de 25 m<sup>2</sup> avec un îlot de cuisson et donnant sur le séjour par un patio avec des plantes vertes. Le salon-salle à manger de 33 m<sup>2</sup> a accès à la terrasse couverte et au jardin avec piscine. Enfin, il y a des toilettes invités à cet étage.

Par les escaliers, nous entrons dans la zone nuit au premier étage. Du côté sud, on retrouve une grande chambre des maîtres avec une salle de bain attenante et un walk-in. La chambre principale a accès à une terrasse avec vue panoramique. Cet étage offre également deux chambres doubles avec une terrasse et une salle de bain familiale.

Le sous-sol offre un garage assez grand pour accueillir deux voitures et offre un espace de rangement.

Une opportunité pour un couple ou une famille d'acheter une maison sur plan sur mesure, avec les permis de construire et l'autorisation déjà disponibles pour commencer à construire immédiatement.



[lucasfox.fr/go/sit35984](https://lucasfox.fr/go/sit35984)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres à vendre à Mas Alba, St Pere Ribes

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne