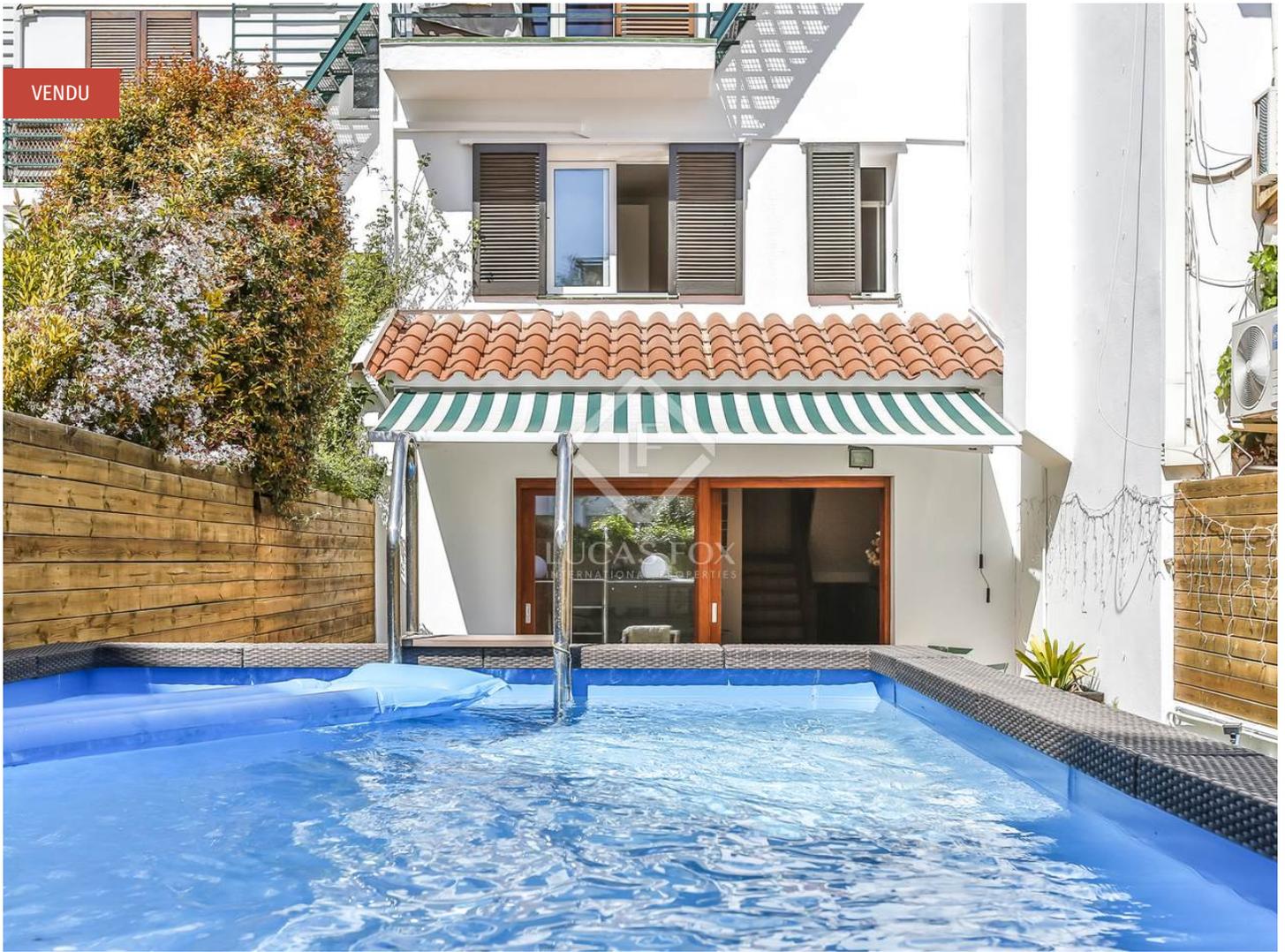


695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 114m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **4**      **129m<sup>2</sup>**    **114m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 114m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Chambres      **4** Salles de bains      **129m<sup>2</sup>** Plan      **114m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

### Fantastique maison jumelée à Vinyet, Sitges située à quelques minutes de la plage avec sa propre piscine, jardin avant et arrière plus un garage.

Cette jolie maison mitoyenne est située dans le quartier résidentiel très prisé de Vinyet, à 5 minutes à pied du centre-ville. Cette propriété serait une merveilleuse opportunité pour un couple ou une famille à la recherche d'une maison dans ce quartier calme, proche de la mer, des commodités, des écoles et des lignes de bus.

Cette maison est répartie sur 3 niveaux, dispose de 2 balcons, d'un toit ouvrant, d'un jardin/patio avant et arrière ainsi que d'un parking et d'un garage fermé.

Nous entrons dans la propriété au niveau de la rue et trouvons un patio/jardin avant, une aire de stationnement et le garage. Il y a la possibilité de garer 1 voiture dans le garage et une autre dans l'allée ou dans la rue paisible. La porte d'entrée nous mène au couloir, à des toilettes invités à côté et au garage sur la droite, qui pourrait être converti en une quatrième chambre, si nécessaire. En continuant dans le couloir, nous trouvons un grand salon lumineux avec des étagères intégrées (où la cheminée était à l'origine et pouvait être remise en place). À côté du salon, nous trouvons le jardin paysager de 100 m2 orienté plein sud, avec sa propre piscine, un espace de détente, un barbecue et un espace de rangement. Le salon spacieux dispose de 2 ensembles de portes coulissantes donnant sur la terrasse et le jardin, permettant à une lumière naturelle abondante de remplir l'espace.

Juste au-dessus du salon, nous trouvons une grande cuisine entièrement équipée en très bon état avec de la lumière provenant d'une fenêtre au-dessus de l'évier et un mur en demi-verre offrant un éclairage supplémentaire pendant la cuisson.

À l'étage supérieur, nous trouvons une salle de bains familiale avec une chambre double à côté, avec de belles vues sur le jardin et la piscine. Sur la mezzanine suivante, nous trouvons la deuxième chambre double avec accès à un petit balcon et une salle de bain complète adjacente avec baignoire.

Au dernier étage, on trouve la chambre principale orientée plein sud, avec un dressing et une salle de bain attenante avec un joli sol en pierre et une douche. À côté de cette chambre, nous trouvons une terrasse avec accès au toit avec une vue panoramique fantastique sur les montagnes, le jardin et Sitges.



[lucasfox.fr/go/sit37045](https://lucasfox.fr/go/sit37045)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 114m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

D'autres caractéristiques notables incluent une alarme, la climatisation dans presque toutes les pièces sauf le garage, des stores électriques dans le salon et un portail électrique avec interphone.

Cette magnifique maison a été entièrement rénovée depuis son achat et bénéficie d'une cuisine bien entretenue, de salles de bains et d'un joli jardin à l'avant, le tout dans un emplacement fantastique.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 114m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**            **4**            **129m<sup>2</sup>**    **114m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne