

548 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

5                    3                    397m<sup>2</sup>    943m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

548 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**5** **3** **397m<sup>2</sup>** **943m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de style méditerranéen à vendre dans le quartier résidentiel populaire Mas Mestre près de Sitges, avec grand jardin plat, piscine et permis de location touristique.

Cette maison de style méditerranéen, construite en 2003, est prête à emménager et est une merveilleuse opportunité pour une famille d'acheter une maison pour y vivre toute l'année ou pour l'utiliser comme maison de vacances / week-end en raison de son emplacement dans la quartier résidentiel prisé Mas Mestre d'Olivella, la vue dégagée sur la montagne et son grand jardin plat avec piscine privée.

En entrant dans la maison au niveau principal, par le hall d'entrée, nous trouvons le salon - cuisine et salle à manger décloisonnés. Le salon dispose d'une cheminée et d'un accès à deux terrasses et au grand jardin plat avec une piscine et deux aires de repos couvertes.

Cet étage accueille également la chambre principale avec une salle de bain attenante et un accès au jardin. Une autre chambre double avec accès au jardin, une troisième chambre double et une salle de bain familiale.

En montant d'un niveau, nous trouvons un grand espace ouvert multifonctionnel, actuellement utilisé comme loft avec un lit double. De plus, il y a une grande terrasse pour profiter des vues sur le quartier résidentiel.

Le sous-sol est divisé sur deux étages, le premier niveau accueille actuellement une chambre double, une salle de bain et un coin salon, tandis qu'au niveau inférieur se trouvent le garage, un espace de rangement et une salle de sport/bureau.

Le jardin avec piscine est parfaitement plat et aménagé sur deux niveaux, ce qui en fait un espace merveilleux pour profiter de la vie à l'extérieur et un grand espace pour les enfants pour jouer.

Une maison familiale fantastique, en raison de la grande quantité d'espace et de chambres. Idéal pour une famille à vivre toute l'année, une maison de vacances ou pour utiliser une maison de location touristique, car il est livré avec la licence HUTB.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/sit37105](https://lucasfox.fr/go/sit37105)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



548 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**5**                    **3**                    **397m<sup>2</sup>**    **943m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne