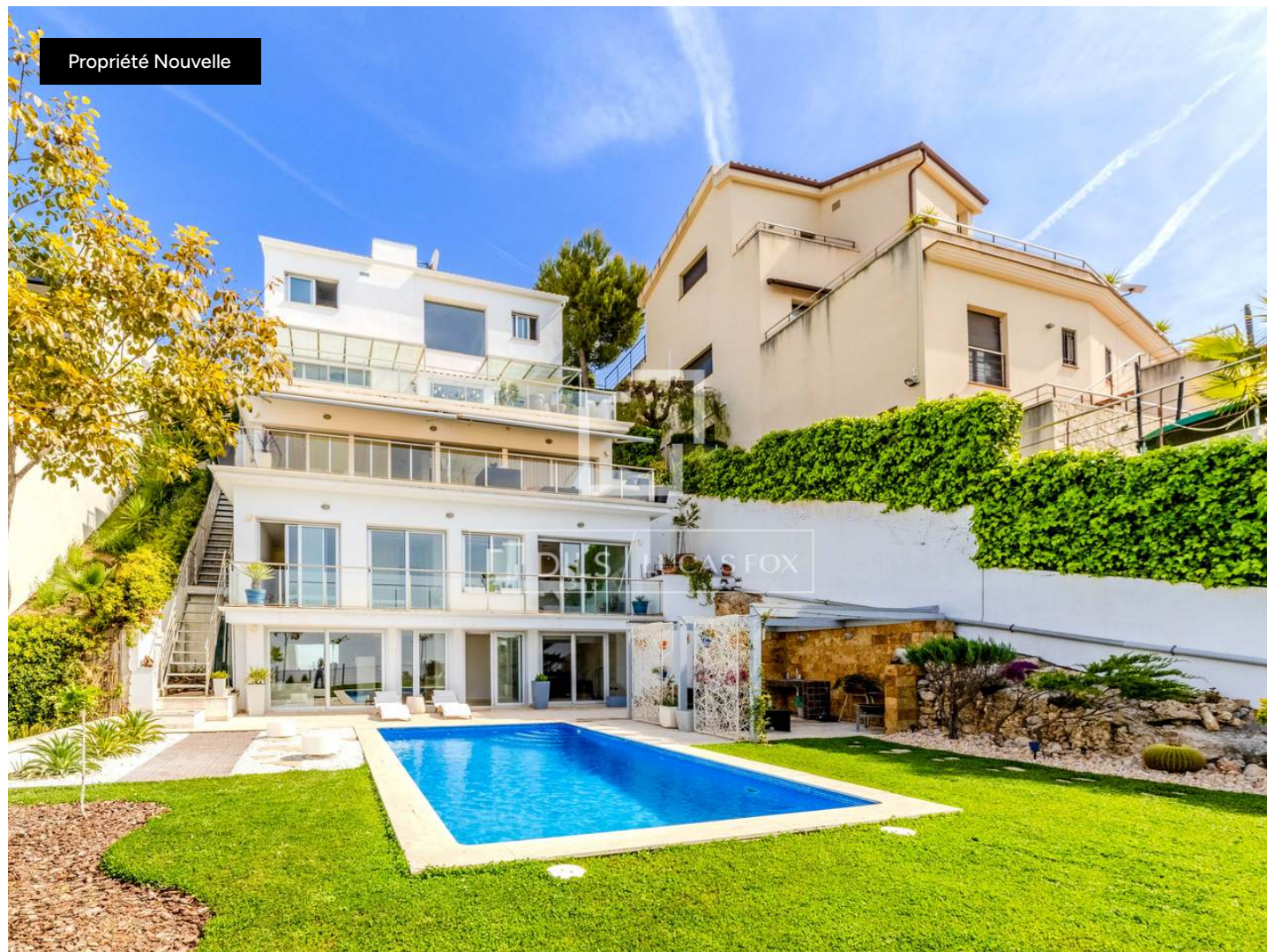


1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 5 chambres avec 99m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	4	448m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 99m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Levantina, Barcelona

**Élegante villa de 5 chambres avec piscine et vue sur mer à vendre à Quintmar, Sitges.**

Située dans le quartier résidentiel de Quintmar, cette villa de style contemporain se distingue par ses vues imprenables sur la mer et Sitges. Elle allie un agencement fonctionnel, une luminosité exceptionnelle et des finitions de qualité, notamment un sol en marbre.

La maison est répartie sur plusieurs niveaux, tous reliés par un ascenseur pour un confort optimal au quotidien. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée spacieux et lumineux, un garage pour deux voitures, une buanderie et une chambre avec salle de bain complète, idéale pour le personnel ou les invités.

Au niveau inférieur se trouve la pièce de vie principale, avec une cuisine séparée et un séjour/salle à manger, tous deux donnant directement sur une terrasse, créant ainsi une transition fluide vers l'extérieur. Ce niveau comprend également des toilettes pour les invités.

À l'étage supérieur, on trouve un grand salon avec de hauts plafonds, qui en fait l'un des atouts majeurs de la maison, ainsi qu'une suite avec dressing et terrasse privée.

L'étage inférieur abrite les chambres principales, avec une suite spacieuse dotée d'un dressing et d'une salle de bains privative, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires partageant une salle de bains. Toutes les chambres donnent directement sur une terrasse.

Au niveau inférieur, se trouve un espace polyvalent conçu pour les loisirs et le bien-être, comprenant un espace spa, une salle multifonctionnelle (salle de sport, bureau ou salle de cinéma), une salle de bains avec douche et un accès direct à l'extérieur.

L'extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété : un jardin soigné et une végétation luxuriante offrent intimité et un cadre agréable en toute saison. L'espace extérieur comprend également une piscine, un solarium et une cuisine d'été avec barbecue intégré, idéale pour profiter pleinement de la vie au grand air.

Une propriété complète pour ceux qui recherchent espace, vue et confort, que ce soit comme résidence principale ou secondaire.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

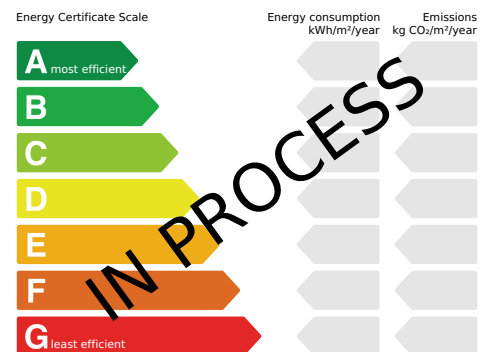
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



[lucasfox.fr/go/sit37789](https://lucasfox.fr/go/sit37789)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardin, Sala de fitness, Garage, Ascensor, Iluminación natural, Parking, Vistas, Vista de la ciudad, Vista panorámica, Sistema de alarma, Cerca de escuelas internacionales, Espacio chill-out, Dressing, Doble acristalamiento, Eliminación de residuos, Cocina equipada, Climatización, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados



1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 99m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Levantina, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne