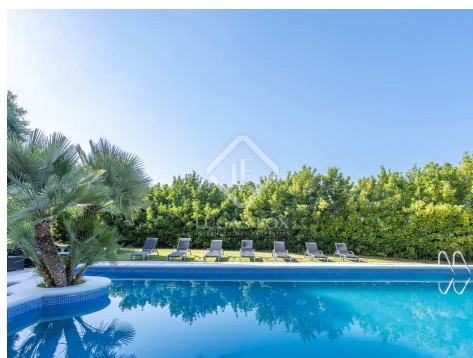


1 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 16 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 16 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Ferme traditionnelle avec licence touristique composée de 3 bâtiments distincts d'une superficie totale de 1 200 mètres, construits sur un terrain de 1,5 hectare surplombant la belle campagne environnante.

Belle propriété de campagne avec licence touristique et capacité totale de 30 personnes, répartie dans 3 fermes catalanes traditionnelles séparées avec de vastes jardins, une grande piscine et un court de tennis.

La maison principale se compose de 2 étages. Le rez-de-chaussée est dédié à la vie commune, doté d'une cuisine spacieuse et d'un salon confortable doté d'une cheminée, parfait pour les réunions et la détente. L'étage supérieur se compose de 5 chambres doubles de taille généreuse, 1 chambre simple et 3 salles de bains.

La deuxième maison se compose d'une cave à vins accueillante, d'un salon cosy, pensé à la fois pour la détente et les affaires avec un espace de réunion de style agora. Il y a 4 chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative, pour garantir un confort luxueux et une intimité. La cuisine est un mélange harmonieux de fonctionnalité et d'esthétique industrielle, répondant aux besoins de cuisine de groupe. Les appareils électroménagers et les comptoirs en acier inoxydable définissent l'espace, garantissant durabilité et facilité d'entretien.

La troisième maison est répartie sur trois étages et comprend 3 chambres lumineuses, chacune équipée d'une salle de bains privative, d'un salon confortable et d'une cuisine ouverte.

Les bâtiments récemment rénovés ont tous leur charme et leur histoire particulière. De plus, la propriété bénéficie d'une grande salle d'événements de 180 m².

Il y a aussi une maison de 180 m² avec 2 chambres pour le gardien ou pour des invités supplémentaires.

À l'extérieur, il y a de beaux jardins, une grande piscine, un court de tennis et plusieurs dépendances pour le stockage.



lucasfox.fr/go/sit39241

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Rénové, Puit, Licence touristique, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 16 chambres a vendre á Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette belle propriété de campagne à proximité de Barcelone, de l'aéroport et de la côte est actuellement gérée comme une retraite avec toutes les licences en place et constituerait donc un investissement intéressant pour les acheteurs souhaitant créer leur propre entreprise. Il y a actuellement un chiffre d'affaires annuel de 180.000€

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 16 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne