

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 10 chambres avec 732m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 10 chambres avec 732m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Grande propriété de luxe à vendre dans un emplacement privilégié à Golf Terramar, Can Girona à Sitges, offrant un large éventail de caractéristiques uniques.

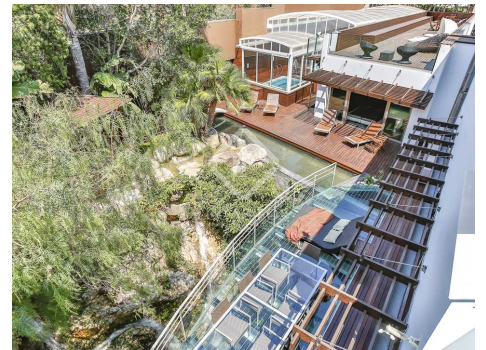
Il est rare que des propriétés exceptionnelles comme celle-ci soient mises en vente sur le marché. La Grand Villa Acquamarina offre 10 chambres et 2 145 m<sup>2</sup> de surface habitable plus 730 m<sup>2</sup> de terrasses, ce qui en fait l'une des plus grandes propriétés de luxe à Sitges et sur la côte sud de Barcelone.

La maison, située dans le quartier résidentiel le plus exclusif de Sitges, connu sous le nom de Can Girona sur le Golf Terramar, a été achevée en 2006 et conçue pour ressembler à un voilier (avec 3 espaces - Pleine voile, Mât supérieur et Coque). Avec les autres espaces : la grande cascade, l'espace spa et piscine et les suites golf et jardin ; c'est un rêve devenu réalité pour un nouveau propriétaire à la recherche d'une grande maison unique offrant toutes les fonctionnalités imaginables.

Nous entrons dans la propriété par un grand couloir avec ascenseur et un espace central de réunion / salon avec une vue spectaculaire sur la cascade. Ce niveau accueille également une grande bibliothèque avec une cheminée et une vue sur le jardin méditerranéen verdoyant et mature. Le grand garage pour plusieurs voitures et les espaces buanderie, service et technique se trouvent également à ce niveau.

En montant d'un étage, il y a une grande terrasse couverte avec un salon offrant des vues spectaculaires sur le parcours de golf, Sitges et la mer Méditerranée. Ce niveau accueille également l'espace spa avec un sauna finlandais, un bain de vapeur turc, une salle de massage et des vestiaires. A ce niveau se trouve la salle de sport entièrement équipée avec accès à une grande terrasse avec des vues spectaculaires similaires. Il y a aussi une cuisine d'été et un coin salon central.

Le niveau 3 offre les principales aires de vie familiales. Il y a le spacieux salon-salle à manger séparé en 3 zones, avec une cheminée et une terrasse avec vue sur le parcours de golf, Sitges et la mer. En continuant, on découvre une cuisine entièrement équipée avec une terrasse et vue sur le jardin japonais et la cascade. En continuant, nous découvrons la chambre principale avec une salle de bain attenante, un dressing et une terrasse privée, elle est suivie d'une deuxième chambre double avec une salle de bain attenante, un salon zen et un espace bureau.



[lucasfox.fr/go/sit40262](https://lucasfox.fr/go/sit40262)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



**Prix à consulter** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 10 chambres avec 732m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Terramar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Ce niveau accueille également la piscine chauffée de 20 mètres, qui peut être entièrement couverte en fermant la verrière pour une utilisation toute l'année, et l'accès à l'espace spa-jacuzzi.

Au quatrième et dernier étage, nous trouvons 3 chambres doubles avec salles de bains privatives et deux terrasses sur le toit. De plus, ce niveau offre la grande terrasse sur le toit au coucher du soleil, reliée à la piscine en contrebas.

Depuis le garage, en descendant de 2 étages, nous entrons dans la zone de la grande cascade, avec sa cascade géante, la section de divertissement de la maison et un grand espace supplémentaire pour les invités. Le généreux espace réservé aux invités est accessible par l'ascenseur, en descendant d'un étage, et comprend 3 chambres doubles avec salle de bains privative et terrasses avec vue sur la cascade, un coin salon et une cuisine et un coin repas.

En descendant d'un étage, nous entrons dans l'étage de divertissement avec sa discothèque, un espace home cinéma, une zone de jeux, un bar et une terrasse lounge extérieure qui fait partie de la cascade.

Enfin, à l'entrée de la propriété sous l'allée, il y a deux autres appartements indépendants d'une chambre avec salles de bains, une cuisine et un coin salon, pouvant accueillir du personnel ou être utilisés comme installations supplémentaires pour les invités.

Une opportunité rare d'acquérir une maison de rêve pour une grande famille à vivre toute l'année ou à utiliser comme maison d'été/week-end enviable avec un excellent potentiel de location.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 10 chambres avec 732m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne