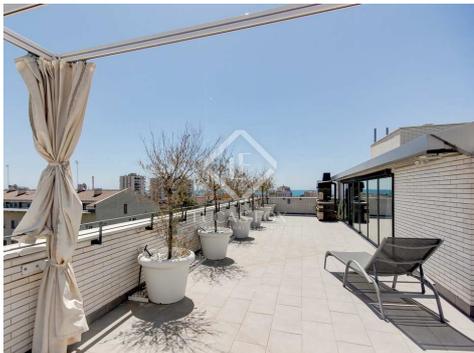


899 000 € Penthouse - À vendre - Réserve

## Penthouse avec 4 chambres avec 106m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

899 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse avec 4 chambres avec 106m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**                    **3**                    **131m<sup>2</sup>**    **106m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Fabuleux duplex au dernier étage avec grande terrasse, vue panoramique sur la mer et les collines environnantes, parking, piscine et jardins communs et à quelques minutes à pied du centre-ville de Sitges.**

Ce grand duplex moderne est situé au coin du dernier étage d'un immeuble assez récent avec d'agréables jardins communs et une piscine.

On entre dans la propriété par le couloir qui divise la zone nuit et la zone jour. Sur la gauche, nous trouvons une cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée. Tout droit se trouve le salon/salle à manger, avec de grandes fenêtres sur deux côtés laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. Ils donnent également accès à une agréable terrasse, suffisamment grande pour les repas en plein air. La cuisine est également accessible directement depuis le salon et la terrasse.

À droite du couloir, nous avons la zone nuit, 1 chambre simple, 2 chambres doubles, la chambre principale avec une salle de bain attenante et une salle de bain séparée avec baignoire et douche ainsi qu'un grand dressing.

Un escalier en bois nous emmène à l'étage supérieur où nous trouvons une salle polyvalente avec placards intégrés, une salle de bain et un accès par des baies vitrées coulissantes du sol au plafond à une grande terrasse en forme de L avec un barbecue intégré, chill out région et avec une vue panoramique ininterrompue sur Sitges et la mer, ainsi que les collines de Garraf en arrière-plan.

De plus, cette propriété offre un grand débarras et une généreuse place de parking couverte. La zone commune dispose d'une pelouse généreuse et d'une piscine de bonne taille.

Cet appartement penthouse spacieux et bien situé ferait une maison parfaite pour une famille dans un endroit calme mais avec toutes les commodités à proximité.



[lucasfox.fr/go/sit40450](https://lucasfox.fr/go/sit40450)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

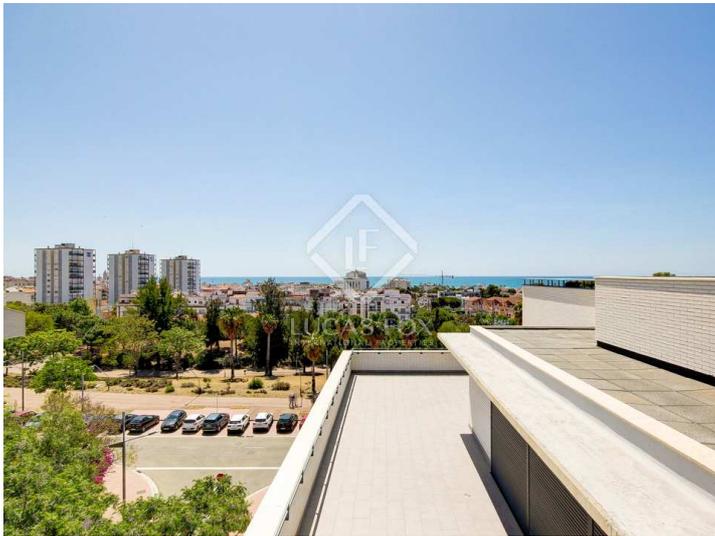
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

899 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse avec 4 chambres avec 106m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne