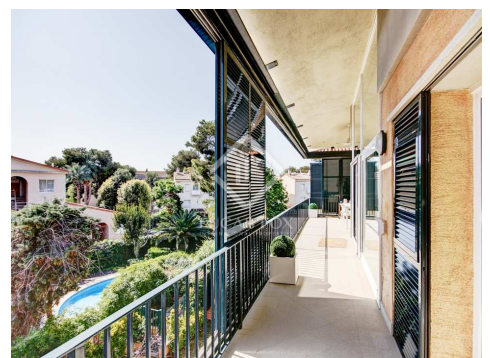


1 295 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **3**      **135m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 295 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **3**                      **135m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Spectaculaire penthouse en duplex moderne avec de hauts plafonds et un joli jardin et piscine communs, situé dans le prestigieux quartier résidentiel de Vinyet, à quelques minutes à pied de la plage.**

Ce duplex exposé sud a été entièrement rénové récemment avec des matériaux de haute qualité et un design moderne.

En entrant dans la propriété par l'ascenseur ou les escaliers, nous trouvons un grand salon et salle à manger à double hauteur rempli de lumière grâce aux baies vitrées et à son orientation sud ensoleillée, où vous pourrez profiter du soleil toute la journée ou fermer l'électricité. stores pour plus d'ombre.

Une terrasse de bonne taille part du salon, équipée de stores pour plus d'ombre et d'intimité, d'un raccordement à l'eau et de prises électriques pour un barbecue ou d'autres appareils électroménagers. La cuisine ouverte entièrement équipée se trouve à l'arrière du salon/salle à manger et présente des finitions haut de gamme ainsi qu'un filtre à eau intégré. La chambre principale avec sa salle de bains privative et une autre chambre double et sa salle de bains sont situées au même étage. Les deux chambres sont spacieuses et équipées d'armoires intégrées.

A l'étage, en mezzanine, on retrouve un autre lit double avec une salle de bain, un espace bureau et une petite terrasse privative pour profiter de la vue et bronzer.

Cette magnifique maison en duplex penthouse est dotée de toutes les commodités modernes, telles que le chauffage au sol et des radiateurs supplémentaires partout, la climatisation, des moustiquaires partout, un concierge télécommandé, un ascenseur et un jardin et une piscine bien entretenus pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds. De plus, la propriété bénéficie d'un grand garage double privé, d'un chargeur de voiture électrique intégré et d'un débarras.

Cette belle propriété située dans un immeuble moderne avec seulement 8 voisins, ferait une excellente résidence principale ou secondaire dans un quartier résidentiel paisible, à 5 minutes à pied de la plage, à 10-15 minutes à pied du centre-ville et bien reliée à Barcelone par bus, train ou route.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/sit41546](https://lucasfox.fr/go/sit41546)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



1 295 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                    **3**                    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne