

495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4**                    **3**                    **282m<sup>2</sup>**    **1.450m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Spacieuse et ensoleillée maison de style méditerranéen avec des airs de Provence, des jardins privés et une nouvelle piscine.

Villa élégante et moderne avec une touche française chic, située sur les collines du Mas Mestre, à 12 minutes en voiture à travers les vignes et les collines verdoyantes de la ville côtière et cosmopolite de Sitges. Sa situation offre une tranquillité absolue avec un accès facile à la côte.

Cette villa de l'an 2000 est en parfait état et est actuellement utilisée comme maison de vacances.

Le rez-de-chaussée offre un salon spacieux et lumineux avec de hauts plafonds et des portes coulissantes donnant sur le jardin et une cuisine avec un coin repas entièrement équipé avec une contre-fenêtre donnant sur la terrasse extérieure. À cet étage se trouvent également la salle de bains familiale et 3 des 4 chambres, des toilettes invités et une buanderie.

La chambre principale est située au premier étage et est accessible par de beaux escaliers courbes. Il dispose d'une chambre double avec une grande salle de bains avec une grande baignoire et une douche. Il possède également une annexe pouvant servir de chambre double avec lits simples, bureau ou dressing par exemple. Les autres éléments comprennent des réservoirs de récupération d'eau pour le jardin, la climatisation et le chauffage par le sol.

La vue sur les montagnes et la vallée et le beau jardin privé avec sa pelouse et sa nouvelle piscine avec plate-forme font de cette maison, la maison de famille idéale, une maison de vacances ou un investissement locatif.



[lucasfox.fr/go/sit4186](https://lucasfox.fr/go/sit4186)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne