

785 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Mas Alba, St Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

785 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Mas Alba, St Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **252m<sup>2</sup>** Plan      **656m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Villa de luxe nouvellement construite de 4 chambres avec piscine privée et jardin à vendre dans le quartier résidentiel populaire de Mas Alba, près de Sitges et relié au parc naturel du Garraf.**

Cette villa moderne, proposée sur plan, est située dans le quartier résidentiel populaire de Mas Alba, à proximité de Sitges et relié au parc naturel du Garraf. C'est l'occasion d'acheter une maison neuve directement auprès de l'architecte/promoteur ayant des références dans la région.

La maison a une superficie construite de 250 m<sup>2</sup> et se trouve sur un généreux terrain d'environ 650 m<sup>2</sup>. Un rapport parcelle/maison parfait, qui permet de créer une maison avec tous les espaces de vie intérieurs sur un seul étage, directement reliée au jardin avec piscine et espaces de vie extérieurs. En dehors de cela, au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée principale de la maison et un espace nuit supplémentaire.

Après avoir garé la voiture au rez-de-chaussée sous le parking couvert, nous entrons dans la maison par l'entrée principale dans le couloir qui mène à deux chambres doubles avec accès au jardin avant, une salle de bains familiale et un espace bureau.

En montant d'un étage par les escaliers, nous entrons dans le salon principal, relié à la partie supérieure de la parcelle avec le jardin arrière, la terrasse et la piscine.

On arrive dans le grand espace cuisine/salle à manger/salon de 62 m<sup>2</sup> avec accès direct à une terrasse et au jardin avec piscine. Cet étage abrite la généreuse chambre principale avec un dressing et une salle de bains privative. Plus loin, il y a une deuxième chambre plus petite qui pourrait être agrandie si l'acheteur le souhaite. Les deux chambres ont accès à une terrasse à l'avant de la maison. Il y a aussi une deuxième salle de bain à ce niveau.

Comme prévu pour une maison neuve, la maison sera équipée d'installations modernes, telles que des panneaux solaires, un système aérothermique pour le chauffage et le refroidissement. De plus, la maison a la possibilité d'ajouter un ascenseur ultérieurement si l'acheteur le souhaite.



[lucasfox.fr/go/sit41988](https://lucasfox.fr/go/sit41988)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

785 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Mas Alba, St Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une opportunité idéale d'acheter une villa neuve pour en profiter toute l'année ou pour l'utiliser comme maison de vacances.

Des rendus professionnels et une vidéo sont attendus prochainement ; des plans d'étage sont disponibles sur demande.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

785 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Mas Alba, St Pere Ribes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne