

1 495 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 9 chambres à vendre dans le Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 495 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 9 chambres à vendre dans le Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08737

9 6 692m<sup>2</sup> 134.000m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Fantastique propriété de campagne de 9 chambres à vendre en état de déménagement, avec des vues spectaculaires sur les montagnes, 2 piscines privées entourées de vignes et d'oliviers dans la région de Penedès.**

Cette superbe propriété de campagne, située au centre de la célèbre région viticole du Penedès, entourée de vignes et d'oliviers, est présentée en excellent état, permettant aux futurs propriétaires d'emménager immédiatement. Les rénovations de bon goût au fil des années ont été réalisées avec une grande attention aux détails et comportent de jolis éléments d'origine, la maison ayant été construite vers la fin du 19ème siècle.

La propriété offre une intimité totale sur le grand terrain d'environ treize hectares avec plusieurs jardins, oliveraies, patios avec différentes variétés d'arbres fruitiers et bois. Le terrain abrite une maison de campagne de 700 m<sup>2</sup>, actuellement divisée en une maison principale et une deuxième maison d'amis. Les deux propriétés bénéficient d'une entrée séparée, de jardins privés et toutes deux disposent d'une piscine privée.

La maison principale offre un rez-de-chaussée avec un grand salon-salle à manger avec cheminée, un hall d'entrée central, une cuisine entièrement équipée, une chambre double et une salle de bains familiale. Plus loin, il y a une bodega. Le premier étage, qui est la zone nuit, offre trois chambres doubles supplémentaires, dont deux avec salle de bain et il y a une autre salle de bain familiale, un espace central et un espace de rangement/vêtements. Enfin, cette maison offre un grand espace ouvert au deuxième étage, actuellement utilisé comme cinquième chambre. La maison principale offre un petit jardin privé avec une piscine et un espace barbecue couvert, idéal pour vivre et manger en plein air toute l'année. Depuis la piscine et le jardin, vous pourrez profiter de magnifiques vues panoramiques sur les montagnes surplombant les vignobles et d'un magnifique coucher de soleil.

La maison d'hôtes adjacente, qui pourrait être reconnectée à la maison principale selon la préférence des nouveaux propriétaires, est entièrement rénovée et offre un total de quatre chambres et trois salles de bains sur trois niveaux. Le salon ouvert, salle à manger et cuisine au rez-de-chaussée est relié à une terrasse extérieure couverte avec coin barbecue, qui donne accès au jardin sur plusieurs niveaux avec une autre piscine privée.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



[lucasfox.fr/go/sit41997](http://lucasfox.fr/go/sit41997)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Interior, Exterior, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis

**1 495 000 €** Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## **Maison de campagne avec 9 chambres à vendre dans le Penedès, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les vues panoramiques sur les montagnes et la possibilité d'accéder directement aux environs verdoyants font de cette propriété un rêve devenu réalité pour les amoureux de la nature. Une opportunité de vivre à la campagne avec des petits villages à proximité et à proximité de Vilafranca del Penedes pour faire les courses quotidiennes.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 495 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 9 chambres à vendre dans le Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne