

690 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9	3	197m²	572m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9 **3** **197m²** **572m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande maison individuelle avec licence touristique, à 10 minutes en voiture du centre de Sitges, des commodités et de la British School of Barcelona Sitges. Cette maison est idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un emplacement de choix.

Cette maison individuelle avec vue mer et montagne, un grand terrain, à proximité des écoles internationales, des commerces et des transports est une merveilleuse opportunité pour une famille d'acheter une maison pour y vivre toute l'année ou pour l'utiliser comme maison de vacances ou long- propriété de location à terme.

Cette grande maison est actuellement divisée en 3 appartements séparés. Chaque étage comprend une cuisine, un salon, une salle de bain, des chambres et des terrasses avec vue. Il serait facile de l'ouvrir à nouveau avec les escaliers d'origine derrière les murs pour créer une maison individuelle Il dispose d'une grande piscine avec vue, d'un garage au niveau de la rue avec un espace pour une voiture et des vélos ou un rangement, accessible depuis le haut de la maison aussi. Un bel espace de détente et des repas en plein air, un jardin à deux niveaux et un barbecue intégré.

En entrant dans la propriété depuis le niveau de la rue, nous trouvons le charmant et lumineux appartement en duplex sur le côté gauche. Nous entrons dans un salon et une salle à manger, une cuisine spacieuse entièrement équipée avec beaucoup de lumière naturelle et une chambre simple avec accès à une terrasse. A l'étage, nous trouvons un grand solarium avec une vue fantastique sur les montagnes et la mer. A côté se trouve une salle de bain entièrement équipée, une chambre double avec accès à un balcon menant au garage et la troisième chambre double avec beaucoup de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée de la maison, nous trouvons un salon lumineux avec une cheminée, des portes-fenêtres et un balcon pour profiter de la vue sur la mer, et une cuisine entièrement équipée sur la droite. En sortant du couloir se trouve une chambre double avec des étagères intégrées et une chambre simple. Au bout du couloir, nous trouvons une salle de bain moderne entièrement rénovée avec douche et la dernière chambre avec deux lits simples.



lucasfox.fr/go/sit42407

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9	3	197m²	572m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'étage inférieur de la maison, on trouve le troisième et dernier appartement qui a une décoration moderne. En entrant, nous trouvons un beau salon et salle à manger. Sur la gauche, il y a trois chambres doubles de bonne taille. Dans la continuité du salon, on trouve une cuisine entièrement équipée et une salle de bain contemporaine. L'étage inférieur bénéficie d'un patio carrelé avec une pergola pour profiter des repas en plein air et de superbes vues.

La propriété dispose d'une grande piscine et d'un jardin plat à deux niveaux avec un barbecue intégré. Les deux seraient parfaits pour les jardiniers passionnés, pour que les enfants jouent ou que les adultes se détendent.

C'est une maison très bien située pour les familles avec enfants ou un couple car elle bénéficie de bonnes liaisons de transport, de l'accès aux écoles internationales, de la plage et de la ville de Sitges. Compte tenu de sa licence touristique et de sa configuration actuelle, il offre la possibilité de générer un revenu supplémentaire.

Veillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9 **3** **197m²** **572m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne