

460 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres en vente à Canyelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

460 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres en vente à Canyelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Fantastique maison individuelle dans une petite communauté fermée et cul-de-sac avec une vue imprenable sur les montagnes, de superbes terrasses, une piscine et un garage, à 10 minutes en voiture des écoles internationales et de la plage et à 5 minutes des commodités.

Cette maison paisible à vendre à Canyelles est située à une agréable route de Sitges et offre un style de vie tranquille et sûr dans un excellent emplacement avec de superbes vues dégagées sur les montagnes et des espaces extérieurs.

Avec un peu plus de 220 m², cette maison construite en 2004 dans une petite communauté fermée et cul-de-sac, a une conception pratique sans voisins sur sa gauche, offrant les meilleures vues. Chaque maison possède des jardins et des terrasses uniques. Cette maison se trouve au-dessus des autres maisons et offre une vue imprenable et vraiment spectaculaire sur les parcs naturels du Garraf et d'Olérodola.

En entrant dans la maison, vous trouverez des espaces intérieurs généreux avec beaucoup de lumière, de belles vues et un accès facile aux espaces extérieurs. De la porte principale, nous trouvons une salle de bain d'invités très pratique, une chambre simple adjacente à celle-ci, avec sa propre terrasse et portes françaises, est actuellement utilisée comme bureau. Un escalier en carreaux de verre mène aux quatre autres chambres. Il y a un placard sous l'escalier, à côté de la cuisine, pour le rangement. La cuisine entièrement équipée est très spacieuse et lumineuse. En sortant de la cuisine, nous trouvons un grand garage pour une voiture plus un espace de rangement ou pour deux voitures. Vous pourrez vous garer juste devant la maison. En continuant, nous trouvons le grand et lumineux salon-salle à manger avec une cheminée, des portes-fenêtres et une grande terrasse pour dîner en plein air. Les vues de là sur la piscine en contrebas et la nature sont à couper le souffle. Toutes les pièces à vivre sont au même niveau.

En montant les escaliers, on trouve la chambre principale, avec son balcon, un dressing avec fenêtre et une salle de bain attenante avec baignoire balnéo, lavabo, WC et douche. En continuant le long du couloir, nous trouvons la troisième salle de bain familiale complète et trois chambres doubles, avec accès à une grande terrasse pour profiter de la vue et se détendre.



lucasfox.fr/go/sit43543

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

460 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres en vente à Canyelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'extérieur, il y a un jardin de chaque côté de la maison, une pergola sur une terrasse très spacieuse pour accueillir un plus grand groupe d'amis ou en famille et s'asseoir près de l'espace barbecue. La piscine face aux montagnes dispose d'une douche extérieure et d'un banc intégré à côté. Enroulé autour de la piscine, il y a du gazon artificiel de haute qualité et des jardinières avec irrigation à l'eau. Sous la maison, il y a 90 m² d'espace avec un grand potentiel pour créer un appartement entier, une salle de sport, un sauna ou l'utiliser pour des locations.

Cette maison bien construite et pratique serait idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'une maison calme à la campagne, tout en étant idéalement proche des nombreuses commodités à 5 minutes et des écoles internationales de Sitges accessibles en moins de 10 minutes en voiture. C'est un quartier résidentiel actif avec ses fêtes locales, une école, un terrain de foot, un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants.

Veillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

460 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres en vente à Canyelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne