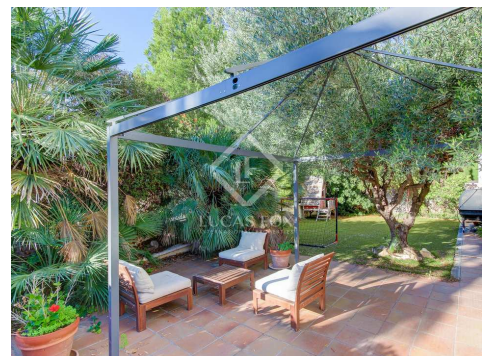
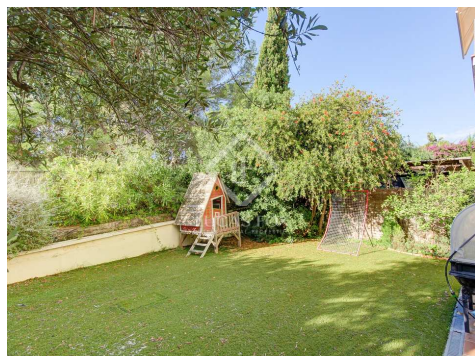


625 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4**      **3**      **99m<sup>2</sup>**   **15m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4                      3                      99m<sup>2</sup>    15m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de jardin en duplex moderne très spacieux avec accès à la piscine commune et aux grands jardins, à proximité d'une école et à quelques pas des belles plages de Sitges.**

Ce fabuleux appartement de jardin en duplex contemporain est situé sur un terrain d'angle d'un immeuble résidentiel privé, non loin du centre-ville et de la plage, avec de magnifiques installations communes dont un grand jardin et une piscine.

Appartement de jardin en duplex moderne très spacieux avec accès à la piscine commune et aux grands jardins, à proximité d'une école et à quelques pas des belles plages de Sitges.

À l'étage inférieur, il y a un spacieux salon/salle à manger et une cuisine ouverte reliés à une jolie terrasse, qui à son tour mène à un petit jardin. De plus, à cet étage se trouvent deux chambres doubles, une salle de bain et la suite principale avec sa propre salle de bain et dressing.

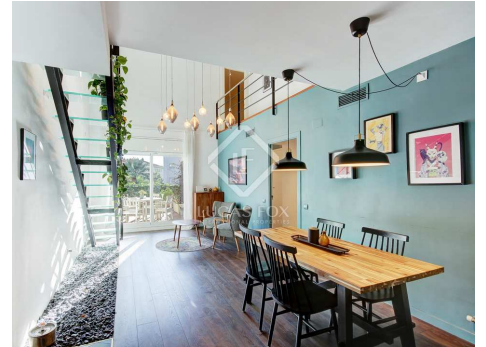
L'étage supérieur de ce duplex (non immatriculé actuellement, mais pouvant être légalisé) dispose d'une mezzanine très spacieuse d'environ 80 m<sup>2</sup> avec un espace de vie supplémentaire et une autre chambre en suite ainsi qu'un bureau.

Cette maison dispose de toutes les commodités que vous pourriez souhaiter, y compris un grand espace de stationnement couvert et un débarras au sous-sol de l'immeuble.

Le complexe bénéficie également d'un service de conciergerie et d'un sauveteur de piscine.

C'est une belle opportunité d'acheter une maison familiale proche de toutes commodités. Alternativement, cela constituerait un excellent investissement locatif, car ce type de propriétés est très demandé.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/sit45528](https://lucasfox.fr/go/sit45528)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

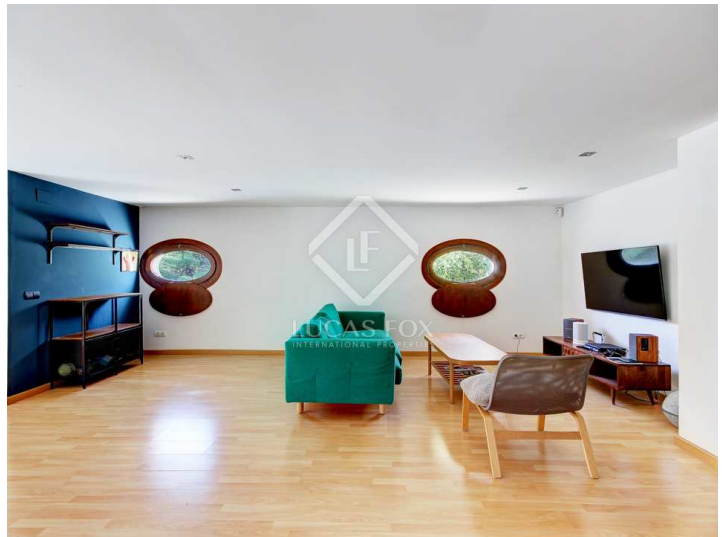
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4**            **3**            **99m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne