

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 43880

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 43880

6 6 386m<sup>2</sup> 459m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison familiale historique entièrement rénovée avec des finitions d'&#39;avant-garde, dans un emplacement incroyable, sur la plage de Sant Salvador à El Vendrell, avec une vue fantastique et une licence touristique.

Maison de famille de rêve de 386 m<sup>2</sup> avec 5 chambres avec salles de bains privées et hébergement séparé pour les invités, dans un emplacement incroyable sur le front de mer à El Vendrell, près de Sitges. Nous entrons dans cette belle propriété historique par une porte d'entrée majestueuse qui mène à une terrasse couverte et à une zone de détente, en passant par le jardin.

Juste en ouvrant la porte de la maison, on se rend compte que les intérieurs sont très confortables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cheminée dans le hall, un coin lecture, un salon-salle à manger, une cuisine moderne entièrement équipée, des toilettes invités et une chambre double.

En haut des escaliers, nous trouvons la fantastique chambre principale avec dressing et salle de bain privée, un hall incroyable avec un coin lecture et une vue magnifique sur la mer, ainsi que 3 autres chambres doubles, toutes avec salle de bain privée. En plus des 5 chambres avec salles de bain privées de la maison principale, il y a aussi un loft séparé qui serait idéal pour les invités ou pour le service.

Le terrain offre la possibilité de construire un autre grand bâtiment d'environ 450 m<sup>2</sup>, avec un étage principal et 3 étages, qui pourrait ouvrir un hôtel de charme, par exemple.

Il y a aussi un garage pour une voiture et 2 places de parking supplémentaires à l'extérieur. Grâce à son emplacement, loin de la gare et dans un quartier sans nombreuses possibilités de stationnement, la plage est calme et vous pouvez en profiter toute l'année.

La maison est présentée en excellent état avec un design intérieur impeccable avec des plafonds voûtés avec des poutres en bois blanches, des murs en pierres apparentes et des sols en terre cuite typiques. Avec une menuiserie blanche et des murs gris, l'intérieur de la maison respire une atmosphère d'espace. En outre, vous pouvez profiter de la vue imprenable sur la mer depuis toute la maison. Il convient également de noter qu'il dispose d'une licence de tourisme.



[lucasfox.fr/go/sit4553](https://lucasfox.fr/go/sit4553)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jardin, Garage, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Dressing, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

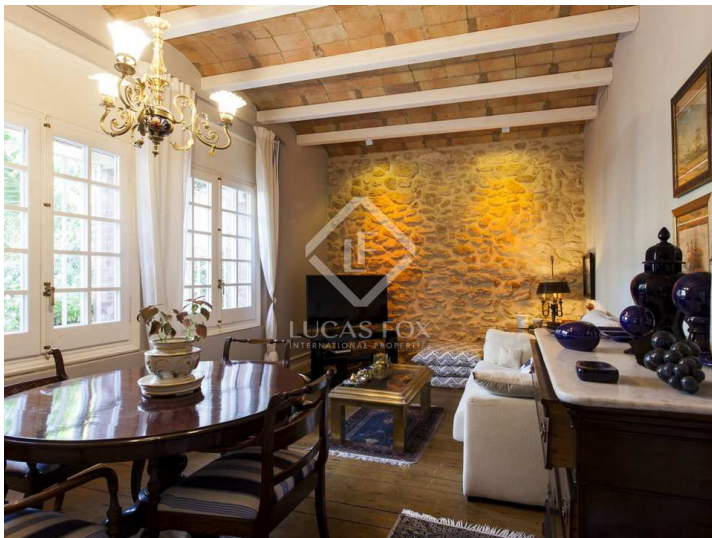
1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 43880

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En bref, un rêve devient réalité pour toute famille à la recherche de la maison de plage idéale.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne