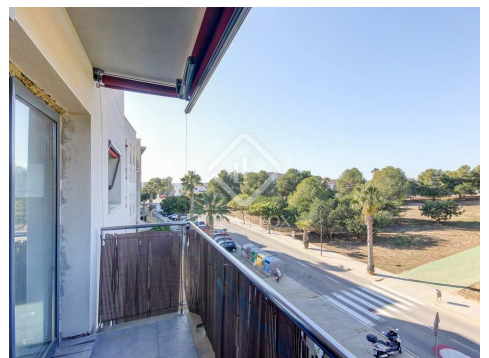
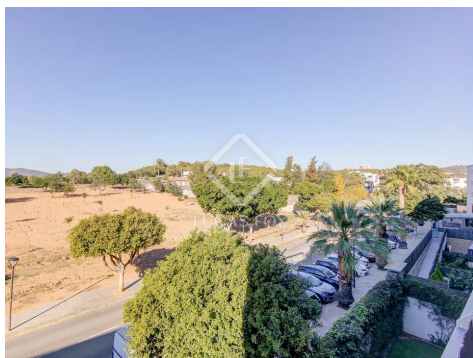


299 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

299 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement à vendre à Sitges, prêt à être rénové selon les préférences de l'acheteur, avec ascenseur, parking et débarras.

Lucas Fox vous présente ce spacieux appartement de 88 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et 2 salles de bains, en attente de votre touche personnelle. Cette propriété, située dans le quartier résidentiel convoité de Can Pei, est une toile vierge prête à être personnalisée. Le prix de vente comprend les matériaux de construction pour compléter les finitions.

Situé dans un quartier tranquille, l'appartement est doté d'un parking et d'un débarras. La propriété bénéficie d'une orientation nord, offrant suffisamment de lumière naturelle partout. L'ensemble de l'appartement est orienté vers l'extérieur et un généreux balcon de 15 m<sup>2</sup> offre un agréable espace extérieur. De plus, il y a un espace désigné pour une machine à laver et un chauffe-eau.

Ne manquez pas l'opportunité de transformer cette propriété en la maison de vos rêves dans le quartier recherché de Can Pei. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

*Veillez noter les exigences de l'acheteur :*

L'acheteur doit résider en Espagne et ne posséder aucune propriété à son nom. Cette propriété doit être pour résidence principale

L'acquéreur doit disposer d'un revenu annuel minimum de 5% du prix de vente et ne pas dépasser 6,5 fois l'IPREM (Indicateur Public de Revenu à Effets Multiples). Ce montant dépend du nombre de membres qui composent la cellule familiale. (Pour plus d'informations, contactez nous).



[lucasfox.fr/go/sit47129](https://lucasfox.fr/go/sit47129)

Parking, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

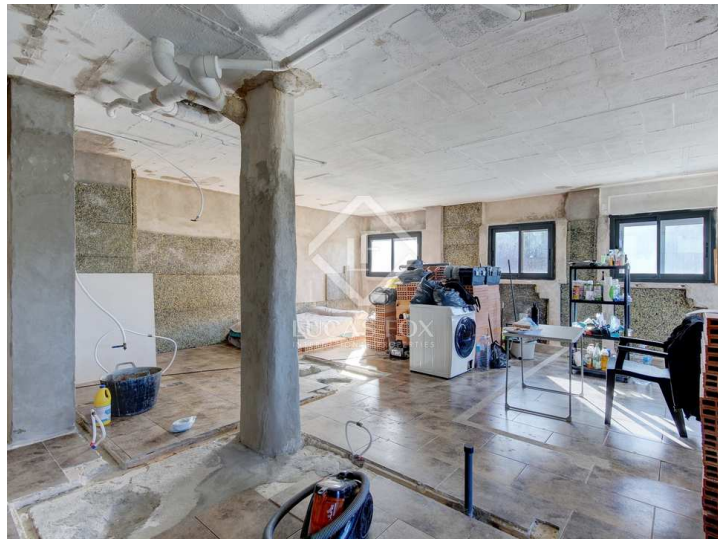
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

299 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne