

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**                    **3**                    **122m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **122m<sup>2</sup>** Plan      **50m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa rénovée en 2014 avec 4 chambres, au charme traditionnel avec le confort moderne, licence touristique et rentabilité actuelle de 5%, idéale pour investisseurs à vendre dans le centre de Sitges.**

Lucas Fox présente cette villa unique, construite en 1933 et entièrement rénovée en 2014, parfaite comme première résidence ainsi que pour investissement, avec un grand potentiel de rentabilité sur le marché touristique prospère de Sitges. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à seulement 400 mètres de la plage et à proximité du centre-ville, cette maison allie charme traditionnel et confort moderne.

La maison dispose de quatre grandes chambres, trois salles de bains et une impressionnante terrasse avec jacuzzi et espace chill-out, parfaite pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. De plus, une galerie avec espace barbecue offre le cadre idéal pour des réunions en plein air en famille et entre amis.

Cependant, l'intérêt de cette maison réside dans son potentiel d'activité touristique. Elle dispose d'une licence touristique transférable et d'une entreprise touristique avec 10 ans d'expérience sur le marché. Elle bénéficie ainsi actuellement d'une rentabilité de 5%, avec des possibilités d'augmentation des revenus. La propriété dispose d'un portefeuille de clients fidèles et de futures réservations pour l'année 2024, ce qui garantit une rentabilité dès le premier jour pour les investisseurs.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison familiale au centre de Sitges, entièrement équipée et en parfait état, avec la possibilité d'obtenir un revenu passif grâce à la location touristique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite.



[lucasfox.fr/go/sit48225](https://lucasfox.fr/go/sit48225)

Terrasse, Jacuzzi, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Rénové,  
Licence touristique, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**            **3**            **122m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne