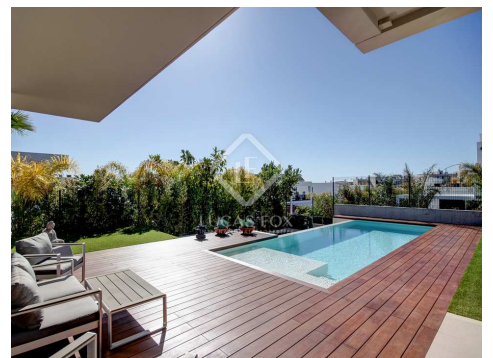


2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 4 466m² 603m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Superbe villa design de nouvelle construction avec des finitions haut de gamme impressionnantes, les dernières technologies, des plafonds à double hauteur et de grandes fenêtres, à vendre dans le nouveau quartier résidentiel en plein essor de Sitges avec toutes les commodités à quelques pas.

Nous entrons dans cette belle maison contemporaine récemment terminée par le jardin qui entoure la propriété et par une grande porte d'entrée sécurisée lambrissée en bois. Cela nous amène dans le couloir lumineux avec une chambre double à gauche, qui est actuellement utilisée comme bureau, et une salle de bain à droite. L'impressionnant ascenseur est logé dans du verre, permettant à la lumière d'inonder cet espace.

Nous trouvons le salon et la cuisine ouverte en face avec un spectaculaire plafond à double hauteur. Cette pièce est entourée de verre sur 3 côtés et présente de jolis lambris en chêne. La cuisine entièrement équipée se compose d'un grand îlot central avec la plaque à induction. Les placards environnants du sol au plafond se composent du garde-manger, d'un grand réfrigérateur et congélateur intégrés, d'un four et d'un micro-ondes, le tout derrière des portes fermées pour donner à l'espace un aspect minimaliste et élégant. L'espace bénéficie également de l'élimination des déchets recyclés pour les plastiques, les cartons et les matières organiques.

Les grandes fenêtres coulissantes aux lignes fines donnent sur un porche couvert avec une cuisine extérieure, parfait pour les repas en plein air. La jolie pelouse verte entoure la maison avec des plantations luxuriantes et un jardin japonais au niveau inférieur. La piscine d'eau salée et la terrasse environnante complètent l'espace extérieur.



lucasfox.fr/go/sit48386

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le bel escalier en béton coulé avec rampe en verre nous mène au premier étage, avec de grands vitrages du sol au plafond remplissant l'espace de lumière naturelle. On retrouve ici la spectaculaire suite principale construite sur la mezzanine surplombant le salon en contrebas (cette pièce peut facilement être fermée si le futur propriétaire le désire). Cette chambre bénéficie également de sa propre terrasse privée avec vue sur le quartier et aperçu de la ville et de la mer au loin. Attenant à la chambre se trouve un grand dressing entièrement équipé et une salle de bains lumineuse avec double vasque en Corian, baignoire autoportante et grande douche à effet pluie à l'italienne. Les magnifiques robinets Rovira en cuivre brossé donnent une touche de luxe à la salle de bain.

De l'autre côté du couloir, nous trouvons deux petites chambres doubles avec une salle de bain commune. Les deux ont des armoires encastrées et l'une a accès à la terrasse.

Enfin, l'étage inférieur se compose d'un grand garage pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, d'armoires mur à mur pour le rangement, d'une salle polyvalente parfaite pour une bibliothèque, un home cinéma, une salle de sport, etc., d'une buanderie, d'une salle de bains et d'une salle d'installation.

Cette propriété spectaculaire est une trouvaille rare dans ce quartier recherché car la plupart des maisons sont occupées par leur propriétaire ou des parcelles en attente de licence et ne seront probablement pas mises sur le marché dans un avenir proche.

Contactez-nous à propos de cette propriété

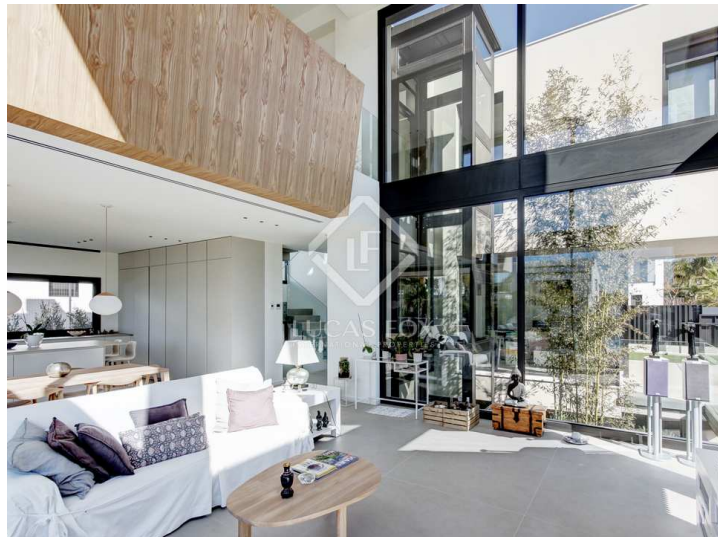
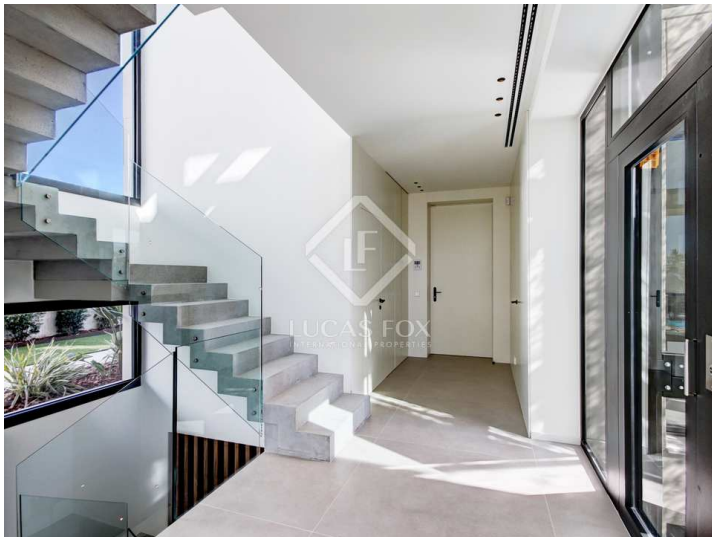
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne