

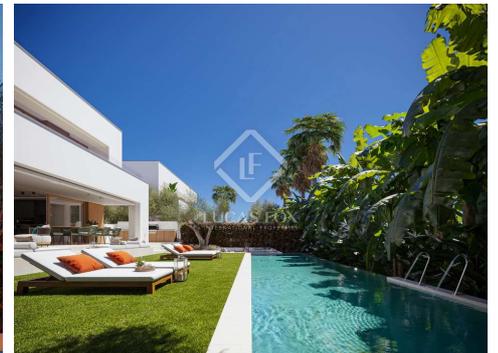
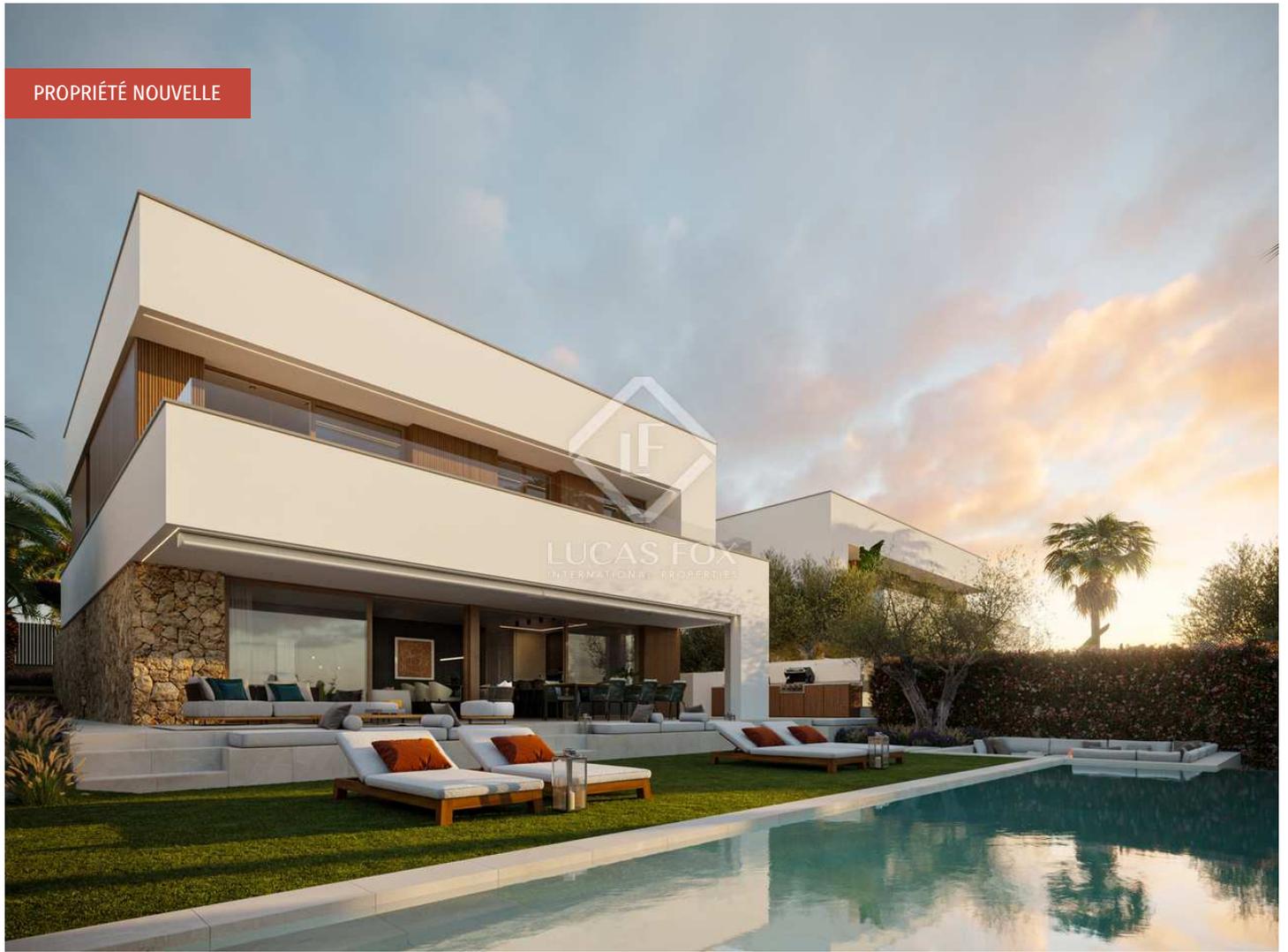
2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 254m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>254m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 254m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Chambres      **6** Salles de bains      **486m<sup>2</sup>** Plan      **91m<sup>2</sup>** Terrasse      **254m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Incroyable villa de nouvelle construction de 4 chambres avec un jardin de 254 m<sup>2</sup> avec espace chill-out, piscine et garage à vendre dans un développement avec club à domicile à Vallpineda.

Lucas Fox est heureux de présenter le développement exclusif CalaBlanca, un projet de villas de luxe conçues selon les normes Passive House, situé dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Sitges, Vallpineda. Le développement bénéficie d'un emplacement exclusif à côté de la plage et avec vue sur la mer, mais avec tous les services accessibles à pied et à seulement 30 minutes de Barcelone.

La villa présente un design contemporain, avec des matériaux naturels tels que la pierre et le bois utilisés dans divers revêtements décoratifs. Les pièces principales bénéficient de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent un accès aux différents espaces extérieurs, que ce soit le jardin ou les terrasses.

Cette villa de 480 m<sup>2</sup> dispose de quatre chambres et six salles de bains réparties sur trois étages.

Le rez-de-chaussée abrite l'espace jour dans un espace ouvert, avec le salon, la salle à manger et la cuisine avec îlot central et bureau dans la même pièce, pour maximiser l'espace. La pièce entière a accès à l'extérieur, grâce à de grandes baies vitrées qui offrent également une grande lumière. L'étage est complété par une chambre avec sa salle de bain privative et un WC invités.

L'étage supérieur abrite la zone nuit, avec une chambre double, une chambre simple, une salle de bain complète et la chambre principale avec sa salle de bain privée et son dressing. Les trois chambres bénéficient d'un accès à une grande terrasse avec un espace solarium offrant une vue impressionnante sur la mer.

D'autre part, le demi sous-sol dispose d'un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'une salle polyvalente, qui pourrait être utilisée comme salle de sport, cave à vin, cinéma maison ou salle de jeux, entre autres options. D'autres pièces telles que deux salles de bains, un débarras et une salle de machines et de buanderie complètent l'espace.



[lucasfox.fr/go/sit50024](https://lucasfox.fr/go/sit50024)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 254m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>254m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

La maison bénéficie d'un grand terrain, avec un vaste jardin paysager qui couvre trois des façades de la maison et une piscine d'électrolyse au sel, ainsi que plusieurs porches, un espace barbecue et un espace détente avec un feu extérieur.

Cette villa exclusive comprend les meilleures qualités et finitions, telles que le revêtement de sol intérieur et extérieur Linkfloor Feudal en imitation bois et porcelaine, une porte d'accès sécurisée, des portes pleines laquées blanches, un ascenseur qui relie les différents étages, ainsi qu'un escalier en porte-à-faux en bois, construit. -dans les armoires, interphone vidéo et éclairage LED, entre autres.

La cuisine ouverte avec îlot central est entièrement équipée d'appareils Bosch et d'un plan de travail Xtone. Les salles de bains comprennent tous les équipements, comme la robinetterie et les toilettes de la marque Noken.

La maison bénéficie d'une conception qui suit les directives de la Maison Passive, qui garantissent efficacité, économies d'énergie et construction durable. Pour ce faire, la lumière naturelle est utilisée, une excellente isolation et un excellent contrôle de l'humidité et de la température sont offerts. Ces moyens comprennent une menuiserie extérieure en PVC avec rupture de pont thermique et triple vitrage, une isolation SATE, un système de chauffage et de refroidissement canalisé, un système de ventilation avec récupération de chaleur, une installation de panneaux solaires, de l'aérothermie pour la production d'eau chaude sanitaire. Tout cela peut être contrôlé via un système domotique.

Le développement bénéficie d'un service de conciergerie et de sécurité 24h/24. De plus, il a un projet de création d'un club à domicile, avec des espaces communs tels qu'une piscine communautaire, des installations sportives, un espace bien-être, plusieurs terrasses, un espace terrasse et un espace bar, entre autres services, avec accès exclusif pour résidents.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

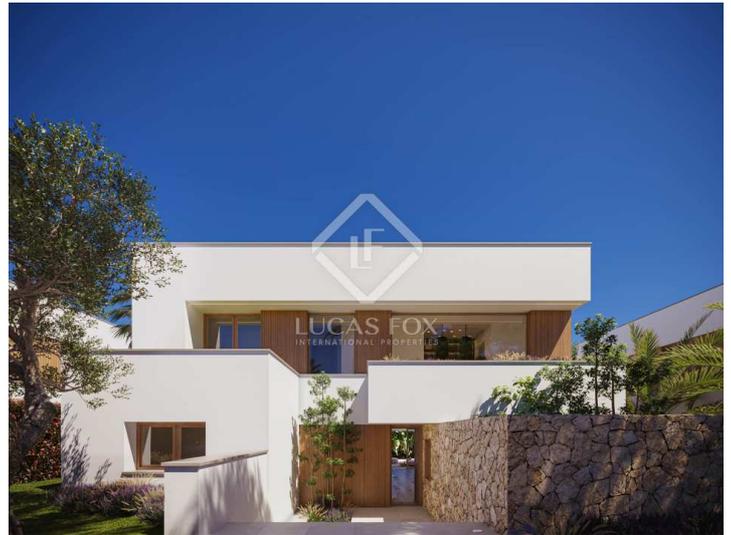
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 254m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>254m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne