

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2                      2                      76m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**550 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit**

## **Maison / villa avec 2 chambres a vendre à Sitges Town, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**                      **2**                      **76m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## **Maison de pêcheur confortable entièrement rénovée à seulement 2 minutes de la plage de Sitges.**

Lucas Fox présente cette maison de ville de 80 m<sup>2</sup>, datant de 1900, au centre de Sitges et entièrement rénovée avec un style unique. Il se compose de 2 étages avec une lumière naturelle abondante qui crée une atmosphère chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, on entre directement dans le grand salon avec de beaux hauts plafonds avec poutres en bois et une poutre métallique supplémentaire pour un meilleur maintien. Nous trouvons ici une cuisine neuve et équipée ouverte sur le séjour. A cet étage, nous disposons également de toilettes invités entièrement rénovées.

A l'étage supérieur, nous avons la zone nuit, avec 2 chambres et une troisième pièce en mezzanine. La chambre double présente des murs et des poutres blanches au plafond et deux grandes fenêtres donnant sur la rue piétonne, offrant une lumière chaleureuse. Dans cette pièce, il y a un dressing séparé avec un rideau et un petit bureau pour noter tout ce qui vous vient à l'esprit dans cette maison inspirante et lumineuse.

Découvrez la valeur ajoutée de cette maison ! Il comprend des droits aériens pour construire un étage supplémentaire d'environ 70 m<sup>2</sup>. Vous pouvez consacrer 50 % à un espace de vie élégant et le reste à une belle terrasse, ou transformer tout l'étage supérieur en un spacieux solarium. Profitez de cette opportunité unique pour personnaliser votre espace !

Une belle opportunité de vivre dans une charmante maison de pêcheur traditionnelle entièrement rénovée, dans une rue piétonne typique de Sitges et à proximité de la plage ou bien ce cottage ferait un merveilleux pied-de-terre en raison de son authenticité et de son emplacement parfait !

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/sit50670](https://lucasfox.fr/go/sit50670)

Éclairage naturel, Exterior, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2                    2                    76m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne