

950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Villa contemporaine neuve de 5 chambres avec piscine privée, jardin et efficacité énergétique dans le très recherché Mas Alba, Sitges.

Cette impressionnante villa nouvellement construite est située dans le paisible quartier de Mas Alba, à seulement quelques minutes du centre de Sitges, offrant un mélange de tranquillité et de commodité à proximité des commodités urbaines.

Avec plus de 260 m² d'espace intérieur, la propriété se distingue par son design moderne et ses finitions de qualité supérieure.

Au rez-de-chaussée, une élégante entrée mène à un spacieux salon avec de grandes fenêtres et une cheminée, ouvrant sur un porche confortable avec vue sur le jardin privé et la piscine. La cuisine, conçue pour être le cœur de la maison, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central avec hotte aspirante intégrée. Cet étage comprend également une chambre double avec accès direct au jardin, parfaite pour profiter d'un cadre paisible et privé, et une salle de bain complète avec douche à l'italienne, idéale pour les invités ou pour un usage quotidien. De plus, la villa comprend un garage avec sa propre entrée, offrant un confort et une intimité supplémentaires.

Au premier étage se trouve la luxueuse suite principale, qui comprend une armoire encastrée et une élégante salle de bains de présentation, ainsi qu'un accès à un balcon privé. Cet étage comprend également trois chambres doubles supplémentaires, toutes dotées d'un éclairage LED au plafond et d'un sol en céramique ou stratifié effet bois, garantissant une ambiance chaleureuse et moderne. À côté de ces chambres se trouvent deux salles de bains complètes supplémentaires, conçues dans un style contemporain et fonctionnel.

Cette villa impressionne non seulement par son design moderne mais aussi par son souci de durabilité. La propriété est équipée de panneaux solaires et d'un système aérothermique, garantissant une efficacité énergétique maximale et des économies importantes sur les factures d'énergie tout en étant respectueuse de l'environnement.

La date d'achèvement prévue est le premier trimestre 2025.



lucasfox.fr/go/sit52506

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel,
Parking, Système d'alarme,
Panneaux solaires, Nouvellement construit,
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

C'est une excellente opportunité de vivre dans une maison qui allie parfaitement élégance, confort et durabilité.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne