

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5 3 242m² 109m² 33m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Maison de pêcheur restaurée avec soin, ensoleillée, spacieuse, avec de nombreuses caractéristiques originales combinées à une touche contemporaine minimaliste comprenant tout le confort moderne, à quelques pas de la plage

Cette grande et belle maison de ville au cœur du vieux quartier de Sitges et à quelques minutes de la plage, se trouve dans une rue piétonne calme menant à la mer. Datant du début des années 1800, elle a été restaurée avec goût par les propriétaires actuels, combinant de belles caractéristiques originales avec un design contemporain minimaliste et élégant. Il y a de hauts plafonds avec des plâtres ornés éclairés par un éclairage LED discret, des sols en ciment poli partout et un pavage en marbre mosaïque sur les terrasses ainsi que des fenêtres, volets et portes d'origine magnifiquement restaurés. Il est réparti sur trois étages avec une cour au rez-de-chaussée et une terrasse sur le toit avec vue sur la vieille ville et la mer.

Nous entrons dans la propriété par une grande porte en bois et quelques marches nous mènent au rez-de-chaussée surélevé. À droite, nous trouvons la cuisine contemporaine semi-ouverte avec un îlot central, des appareils intégrés et une immense fenêtre en arc laissant entrer beaucoup de lumière naturelle de la rue mais en même temps préservant l'intimité avec du verre dépoli sur la partie inférieure. La cuisine communique directement avec la salle à manger qui se trouve à la base du majestueux escalier en marbre d'origine. À gauche, nous avons un beau salon spacieux et lumineux avec cheminée intégrée et étagères. Le salon mène à une jolie cour intérieure avec un espace pour les repas en plein air et une vue spectaculaire sur le ciel avec des escaliers et des terrasses à différents niveaux. De plus, à cet étage, nous trouvons la buanderie et les toilettes ainsi que l'ascenseur qui vous emmène directement sur la terrasse sur le toit.

Au premier étage, nous arrivons à un couloir spacieux avec 2 grandes chambres en suite avec placards intégrés, l'une donnant sur l'avant et l'autre sur l'arrière avec une grande terrasse. Les salles de bains, également avec une finition en ciment poli, disposent de spacieuses douches à l'italienne et de doubles lavabos. Un petit débarras complète cet étage.



lucasfox.fr/go/sit54561

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Le deuxième étage abrite 2 autres chambres doubles à l'avant, une salle de bain familiale partagée et un grand salon à l'arrière, qui pourrait également servir de cinquième chambre.

Enfin, l'impressionnante terrasse sur le toit dispose d'une plate-forme surélevée avec de belles vues sur la vieille rue jusqu'à la mer. Il y a également une table en marbre intégrée sous une pergola en bois pour les chaudes journées d'été où l'ombre est nécessaire, un WC et une cuisine d'été intégrée et un barbecue. L'ascenseur dessert également cet étage.

Cette superbe propriété, une trouvaille rare, ferait une maison familiale spacieuse et originale ou une luxueuse résidence de plage avec toutes les merveilles que Sitges a à offrir à quelques pas !

Il existe également la possibilité supplémentaire d'acheter cette propriété entièrement meublée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne