

755 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia avec 10 chambres avec 210m² de jardin a vendre á Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

10	3	715m ²	584m ²	210m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

755 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia avec 10 chambres avec 210m² de jardin a vendre á Olivella, Barcelona

Authentique maison de campagne du XIVe siècle à Canyelles. Idéale comme résidence privée, riche en histoire, en espaces et en nature. Convient également pour des projets culturels ou des investissements touristiques.

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette exceptionnelle masia classée, un joyau architectural riche de plus de six siècles d'histoire, située dans la paisible et charmante ville de Canyelles, au cœur du Garraf. À seulement 15 minutes de Sitges et 45 minutes de Barcelone, cette propriété offre une combinaison unique de patrimoine, de cadre naturel et de multiples possibilités d'utilisation.

Construite au XIVe siècle et rénovée pour la dernière fois en 2010, la masia est inscrite à l'Inventaire du patrimoine architectural de Catalogne, garantissant ainsi sa valeur culturelle et sa protection urbanistique. Son impressionnante façade principale est ornée d'un portail en plein cintre avec des vousoirs en pierre, ainsi que d'une fenêtre gothique d'origine à double arcade ornée de motifs de vigne sculptés, clin d'œil à la riche tradition viticole de la région.

La propriété se compose d'un grand bâtiment principal, de plusieurs annexes et d'un jardin privé de 210 m². La surface totale construite est d'environ 584 m², répartie sur deux étages :

Au rez-de-chaussée, la maison offre un grand hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine traditionnelle avec cheminée, des toilettes invités, une chambre et une cour intérieure avec puits. De là, on accède au jardin, idéal pour créer un espace extérieur charmant. Une grande pièce de rangement, autrefois utilisée pour la production et le stockage du vin, est également incluse.

Le premier étage comprend neuf chambres (dont une avec salle de bain privative), des toilettes invités, un séjour avec balcon et un agréable salon de lecture. Ce niveau donne également accès à une terrasse de 16 m² avec vue dégagée sur la nature environnante. Un second débarras de 36 m² est accessible uniquement depuis le rez-de-chaussée.

Bien que la propriété soit habitable, elle nécessite quelques travaux de rénovation et de mise à jour afin de lui redonner toute sa splendeur d'origine et de la mettre en conformité avec les normes modernes, une excellente opportunité d'adapter l'espace à votre vision.

La masia est située dans un quartier calme, en pleine nature, avec d'excellentes liaisons routières. La beauté du paysage, la proximité de la mer et des routes des vins du Penedès en font un cadre idéal pour un style de vie paisible et de caractère.

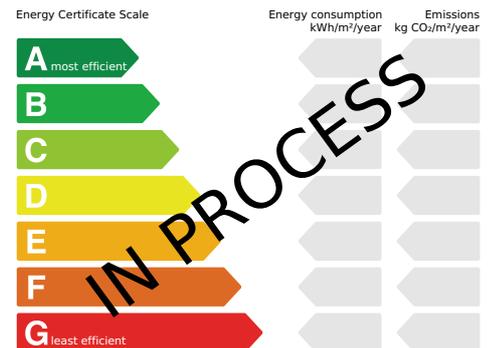
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



lucasfox.fr/go/sit54716

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,
Éclairage naturel, Vues,
Vue panoramique, Utility room,
Exterior, Débarras, Cheminée,
Bibliothèque, Balcon, À rénover



755 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia avec 10 chambres avec 210m² de jardin a vendre á Olivella, Barcelona

Selon la réglementation d'urbanisme en vigueur de la Mairie de Canyelles, la propriété permet les utilisations suivantes :

- Résidence unifamiliale, bifamiliale ou collective (jusqu'à 10 occupants)
- Hébergement touristique (maison rurale, gîte de charme – jusqu'à 10 personnes)
- Restaurant ou petit commerce au rez-de-chaussée (hors salles de banquet)
- Activité industrielle de première catégorie
- Usages culturels ou communautaires

Cette masia représente donc une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence privée unique, chargée d'histoire et entourée de nature. Elle est également idéale pour ceux qui souhaitent développer un projet culturel ou un investissement touristique dans un lieu plein de charme et de patrimoine.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

755 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia avec 10 chambres avec 210m² de jardin a vendre á Olivella, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne