

980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>405m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08812

**5** **3** **248m<sup>2</sup>** **405m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle de 5 chambres nouvellement construite avec une classe énergétique A à Mas Alba.

Située dans le quartier résidentiel exclusif de Mas Alba, à quelques kilomètres de la ville animée de Sitges, cette élégante maison individuelle à quatre côtés est un projet de construction neuve dont l'achèvement est prévu au premier trimestre 2025. Conçue pour se fondre dans l'environnement naturel tout en maximisant le confort, cette propriété présente une opportunité unique d'acquérir une maison de pointe avec des finitions de haute qualité et mettant l'accent sur l'efficacité énergétique.

Construite sur un terrain de 405 m<sup>2</sup>, la maison offre 248 m<sup>2</sup> de surface construite répartis sur deux niveaux. Le jardin privé comprend une piscine séparée de 3x6 m, un porche couvert et un espace barbecue, créant l'espace idéal pour profiter du climat méditerranéen et de l'environnement naturel. L'entrée privée paysagée offre un accès exclusif à la maison, avec des escaliers indépendants menant directement au couloir.

Au rez-de-chaussée, des carreaux en porcelaine de haute qualité soulignent le design moderne et fonctionnel de la propriété. Le salon, doté d'une cheminée à gaz intégrée, est entouré de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La cuisine ouverte avec un îlot central est parfaitement intégrée à la salle à manger, créant un espace idéal pour les réunions de famille. Cet étage comprend également une chambre double avec accès au jardin, une salle de bain complète et un espace de garage ouvert qui peut être transformé en un espace multifonctionnel, permettant au propriétaire de l'adapter à ses besoins.

Au premier étage, le parquet apporte chaleur et confort, et l'agencement ouvert assure fonctionnalité et facilité de mouvement. Cet étage abrite 4 chambres doubles, dont une suite principale avec dressing et salle de bain privée avec vue sur le jardin, conçue pour créer une atmosphère relaxante. Une salle de bain supplémentaire dessert les autres chambres.

La propriété a été construite avec un système de construction en acier intelligent, qui non seulement offre un design avant-gardiste mais assure également une efficacité énergétique supérieure. Avec une classification énergétique A, la maison est équipée d'énergie aérothermique et de panneaux solaires, fonctionnant ensemble pour fournir une solution énergétique renouvelable et écologique qui garantit un confort maximal et des économies d'énergie.



[lucasfox.fr/go/sit54746](https://lucasfox.fr/go/sit54746)

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>405m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Ce projet de construction neuve représente plus qu'une simple maison; c'est un style de vie basé sur le design contemporain, la durabilité et l'intégration réfléchie de l'environnement naturel. Il offre une opportunité unique de vivre dans une maison à la pointe de la technologie conçue pour offrir confort et efficacité dans chaque recoin.

L'achèvement du projet est prévu pour le premier trimestre 2025, donnant au futur propriétaire la possibilité de personnaliser certaines finitions et de les adapter à ses goûts et besoins.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Mas Alba

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas Alba » 08812

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>405m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne