

2 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Superbe propriété de campagne, à l'origine une cave espagnole, entièrement rénovée avec une licence touristique, idéale pour les investisseurs intéressés par le secteur de l'hôtellerie rurale. Située à Canyelles, à seulement 10 minutes de Sitges.

Cette propriété rurale atypique, qui date de 1842, était autrefois un domaine viticole espagnol. C'est aujourd'hui une somptueuse villa avec une grande annexe utilisée comme logement indépendant. La propriété, proche de la nature (Parc d'Olerdola), est située à flanc de colline dans le modeste quartier de Canyelles. Elle se trouve à dix minutes en voiture de Sitges et à quarante-cinq minutes de Barcelone, dans la région viticole mondialement connue du Penedès, connue pour ses vins de Cava appétissants.

La maison offre une solitude totale et un terrain de 4 430 m² entièrement clôturé. La spacieuse maison principale, d'une superficie d'environ 470 m², dispose de cinq chambres et salles de bains privatives. De plus, le bâtiment annexe dispose de quatre autres suites avec salles de bains privatives. De ce fait, la propriété peut abriter une grande famille ou être utilisée comme hébergement de location touristique, en utilisant la licence actuelle à cet effet.

Nous entrons dans le bâtiment principal par l'impressionnante porte d'entrée et arrivons dans le hall d'entrée, qui donne accès à une salle de bain pour invités et à un bureau. La première chambre double avec un coin salon, une cheminée et une salle de bain privée se trouve à gauche de l'escalier. La deuxième chambre double avec un espace de vie et une salle de bain attenante se trouve également ici. La troisième chambre double se trouve dans cette partie, accessible depuis le couloir en remontant les escaliers à droite. Elle dispose également d'un patio privé et d'une salle de bain attenante. Les deux autres chambres avec salles de bain attenantes se trouvent également à ce niveau de la maison, et toutes ont été conçues pour être paisibles et confortables, complétant parfaitement l'atmosphère de la maison.

Nous descendons d'un niveau jusqu'au spacieux séjour, situé dans l'espace où se trouvait autrefois l'ancien pressoir à vin. Il comprend une grande salle à manger, un joli salon et un coin salon avec cheminée. Une cuisine contemporaine, ouverte et entièrement équipée se trouve plus loin à cet étage.



lucasfox.fr/go/sit54851

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Puit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 9 chambres a vendre á Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La grande piscine de 15 x 6 mètres, le solarium et les terrasses partiellement couvertes sont tous accessibles depuis la cuisine. Il y a un pool house, un bar et un jacuzzi. Un beau jardin verdoyant avec des arbres fruitiers et des palmiers, entouré de nature et de montagnes, est un véritable havre de paix où l'on peut profiter d'un style de vie méditerranéen toute l'année.

En plus de la maison, il existe une annexe de 175 m² qui abrite actuellement un appartement pour quatre personnes avec un salon, une cuisine et quatre chambres avec salon et salle de bain en suite. En plus d'avoir accès au jardin avec toutes les commodités, ces suites et l'appartement disposent chacun d'un patio privé.

Le toit du bâtiment principal a été récemment isolé et les fenêtres sont dotées de double vitrage, la propriété dispose de la climatisation, d'un espace spa avec sauna et bain turc, d'une piscine avec installation d'eau salée et jacuzzi, ainsi que d'une alimentation en eau chaude et d'un chauffage alimentés par des panneaux solaires.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne