

849 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

849 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **74m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement récemment rénové avec 3 chambres, piscine et parking, à vendre dans le quartier exclusif du Vinyet à Sitges.

Lucas Fox présente en exclusivité cet appartement de luxe récemment rénové dans une communauté tranquille en bord de mer, à quelques pas de l'emblématique avenue Sofia, dans le quartier convoité de Vinyet à Sitges.

Cet appartement d'angle est baigné de lumière naturelle, la plupart des fenêtres étant orientées vers l'est, captant parfaitement la lumière du soleil du matin. Le design moderne comprend un parquet en chêne de haute qualité avec chauffage au sol, des fenêtres en aluminium à double vitrage avec isolation thermique et une insonorisation avancée, offrant à la fois confort et style.

### Confort et climatisation

- Chauffage au gaz par le sol dans toutes les pièces avec 5 zones climatiques indépendantes, améliorant l'efficacité énergétique et éliminant les radiateurs.
- Fenêtres à double vitrage avec RPT (Rupture de Pont Thermique) pour une isolation supérieure.
- Isolation acoustique et thermique des plafonds et des murs pour une ambiance sereine.
- Le robinet Quooker fournit de l'eau bouillante, filtrée froide et pétillante, réduisant ainsi les déchets plastiques et améliorant l'efficacité de la cuisson.
- 2 unités de climatisation Daikin pour une climatisation toute l'année.

Idéalement situé pour ceux qui rêvent de vivre au bord de la plage, de respirer l'air pur et de profiter du dynamisme de la vie en ville, cet appartement dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin pour un style de vie exclusif. La rénovation complète comprend une nouvelle plomberie et un nouveau drainage. Le couloir accueillant sert d'espace multifonctionnel, idéal pour un bureau à domicile, une salle de sport ou un cinéma privé.



[lucasfox.fr/go/sit56090](https://lucasfox.fr/go/sit56090)

Piscine, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**849 000 €** Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **74m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Le salon ouvert s'intègre parfaitement à la cuisine sur mesure, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'un réfrigérateur intégré, d'un lave-linge séchant et d'un robinet Quooker. Les armoires du sol au plafond maximisent le rangement tout en conservant une esthétique épurée. Pour les amoureux de la chaleur hivernale, le salon est prêt à installer une cheminée et à profiter d'une atmosphère chaleureuse.

La terrasse privée prolonge l'espace de vie, parfait pour recevoir ou se détendre, avec vue sur le jardin commun et la verdure luxuriante du Vinyet.

### Services et communauté

- Service de conciergerie 6 jours sur 7.
- Communauté paisible de 24 résidents, sans activité touristique de courte durée.
- Permis touristique inclus.
- Portes automatiques et accès direct à la promenade Passeig Maritim et aux plages.
- Entouré de boutiques et de restaurants.

### Espaces communs et extérieurs

- 2 terrasses privées offrant intimité et vues panoramiques.
- Grande terrasse commune avec vue sur la mer, idéale pour bronzer, faire du yoga ou lire.
- 2 piscines communes implantées dans un jardin méditerranéen.
- Salle de fête commune pour événements privés.
- Stationnement sur place et cellier dédié.

### Équipement et technologie

- 3 chambres doubles, dont une en suite, avec deux pièces ouvrant sur le balcon exposé Est.
- 2 salles de bains luxueuses avec appareils Grohe et fonctions bidet.
- Salon conçu avec des matériaux haut de gamme.
- Espace de bureau à domicile multifonctionnel.
- Éclairage variable avec options de chromothérapie.
- Maison intelligente et prête pour le home cinéma.
- Grande porte coulissante pour séparer et intégrer facilement l'entrée et le salon.

Cet appartement allie design contemporain, technologie de pointe et confort dans le plus bel emplacement en bord de mer de Sitges

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

849 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **74m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne