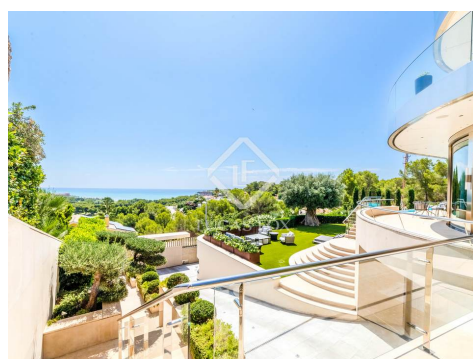
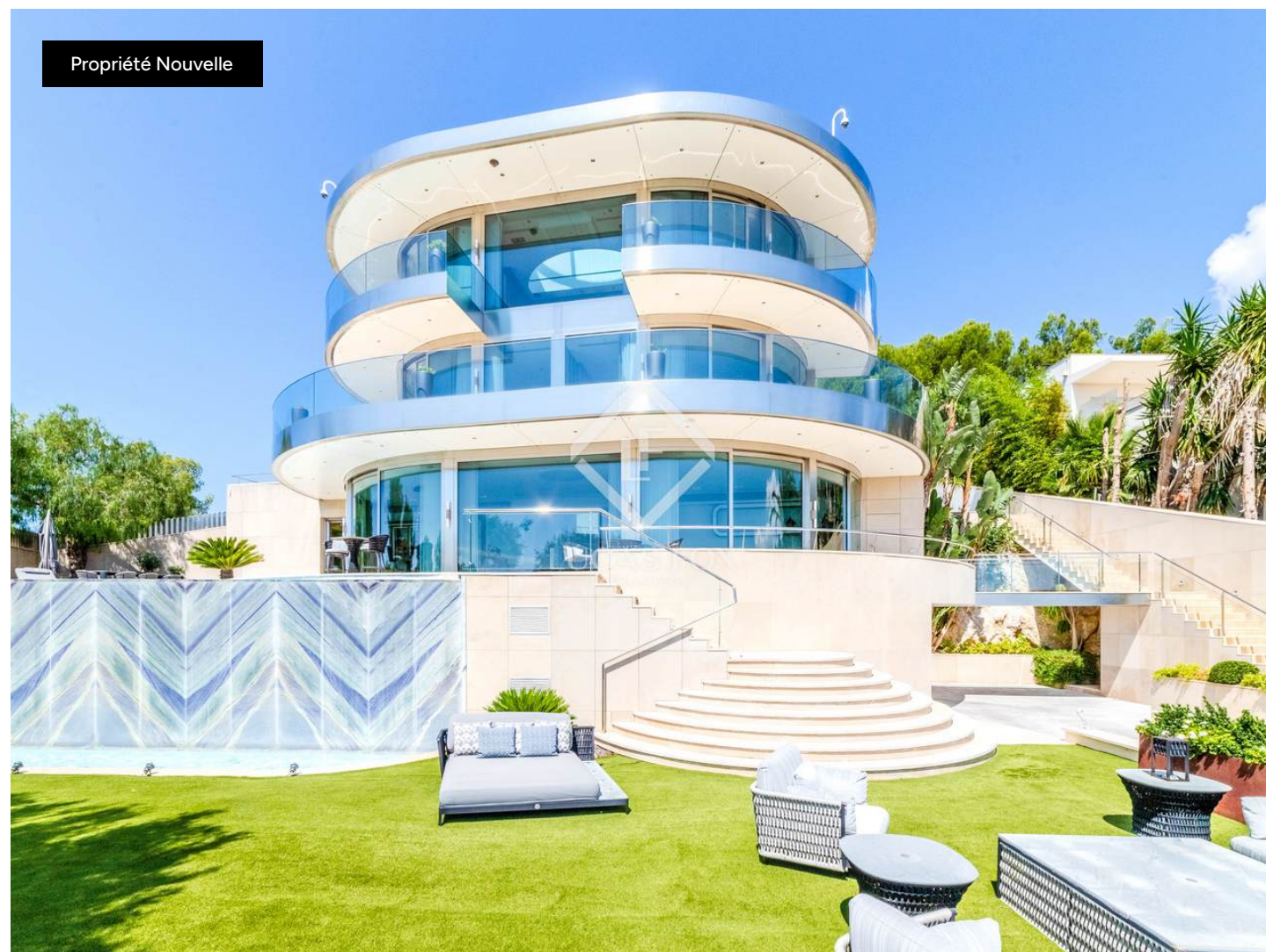


7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

|          |                 |                   |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 5        | 4               | 615m <sup>2</sup> | 1.251m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

**Villa design emblématique dans un emplacement privilégié à Sitges, offrant des vues panoramiques, des finitions de luxe et une élégance architecturale inégalée.**

Derrière sa superbe façade moderne, cette villa exceptionnelle offre un mélange unique d'élégance architecturale et de vie luxueuse dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges, Can Girona.

Un escalier mène à l'entrée principale, où l'on découvre un hall spacieux avec vestiaire et salle de bains. Au cœur de la maison se trouve un spectaculaire atrium vitré à triple hauteur, doté d'un ascenseur circulaire en verre sur mesure qui donne le ton à l'ensemble du design.

À gauche, un vaste salon-salle à manger s'ouvre, par une baie vitrée semi-circulaire, sur une terrasse ensoleillée avec piscine et un espace repas extérieur ombragé, idéal pour recevoir. Un jardin en contrebas, agrémenté d'un olivier mature, ajoute charme et intimité, tandis qu'une salle de bain avec douche au bord de la piscine apporte un confort supplémentaire.

La cuisine design, accessible depuis le couloir et le salon, dispose d'un grand îlot central et d'appareils électroménagers Gaggenau haut de gamme, notamment une plaque à induction, un brûleur à gaz et une plaque à vapeur, idéales pour les cuisiniers passionnés.

À l'étage, deux chambres spacieuses offrent une vue panoramique sur l'océan et le parcours de golf exclusif de Terramar. Ce niveau comprend également une salle de bain complète, un dressing et une terrasse incurvée avec accès à un solarium et un jacuzzi intégré. Un magnifique jardin paysager à l'arrière, avec ses rocaïles de cactus et ses galets décoratifs en verre, rehausse l'ambiance extérieure.

Le dernier étage abrite une suite principale spectaculaire dotée d'une verrière escamotable révélant un dôme de verre, offrant une vue sur la mer le jour et l'observation des étoiles la nuit. La salle de bains ouverte comprend une baignoire sculpturale en Corian, une double vasque, une douche à l'italienne et un dressing privé.

Le rez-de-chaussée inférieur comprend un garage pour trois voitures, une salle de sport, une salle de bain, une buanderie et un appartement séparé de deux chambres avec entrée privée, idéal pour les invités ou le personnel.

Cette maison unique en son genre allie un design de pointe au luxe et au confort du quotidien.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

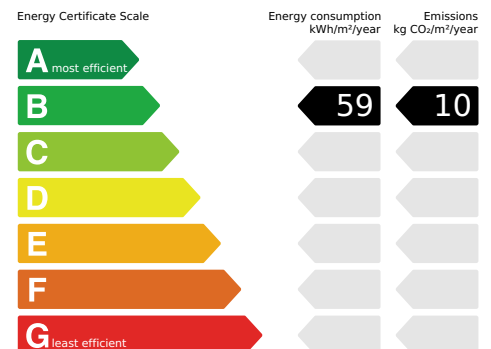
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne



[lucasfox.fr/go/sit57089](https://lucasfox.fr/go/sit57089)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



7 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne